

فصل هجدهم: حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۱۱	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱۳۵'۵۰۰		
۱۸۰۳۱۲	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۵۵۵		
۱۸۰۳۱۳	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله	عدد	۳۲۲'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۴	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۱'۳۱۰		
۱۸۰۳۱۵	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله	عدد	۶۲۸'۵۰۰		
۱۸۰۳۱۶	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۲'۵۶۰		
۱۸۰۳۱۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱'۰۸۵'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۴'۴۳۰		
۱۸۰۳۱۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و بار اندازی آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱'۷۲۴'۰۰۰		
۱۸۰۳۲۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۷'۰۳۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۲۱	حمل انواع بقایای گیاهی و زباله با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر (پس از کسر ۳۰ کیلومتر اولیه)	کیلومتر - کیلوگرم	۲۸		
۱۸۰۳۲۲	جابجایی (جابجشت) گونه های گیاهی نایلکسی و گلدانی با قطر دهانه گلدان تا ۶ سانتی متر حمل دستی تا فاصله ۱۰۰ متر و بار اندازی و چیدمان آنها در محل دپو یا گلخانه	عدد	۱'۵۲۰		
۱۸۰۳۲۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۳۲۲ بابت افزایش هریک سانتی متر قطر دهانه گلدان مازاد بر ۶ سانتی متر	عدد	۱'۱۴۰		
۱۸۰۴۰۱	بارگیری، حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در مخزن	مترمکعب	۲۵۶'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۲	بارگیری و حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در فضای سبز	مترمکعب	۳۷۷'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۳	حمل آب برای مسیر های بیش از ۵ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)	مترمکعب - کیلومتر	۱۶'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۴	اضافه بها بابت حمل آب با تانکر کمتر از ۳ متر مکعب برای آبیاری مکان هایی که امکان تردد کامیون وجود ندارد	مترمکعب - کیلومتر	۱۵۹'۰۰۰		
۱۸۰۴۰۵	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای خاکی	مترمکعب - کیلومتر	۲۲'۰۰۰		
۱۸۰۴۰۶	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای کوهستانی با شیب متوسط بیش از ۸ درصد	مترمکعب - کیلومتر	۱۶'۵۰۰		

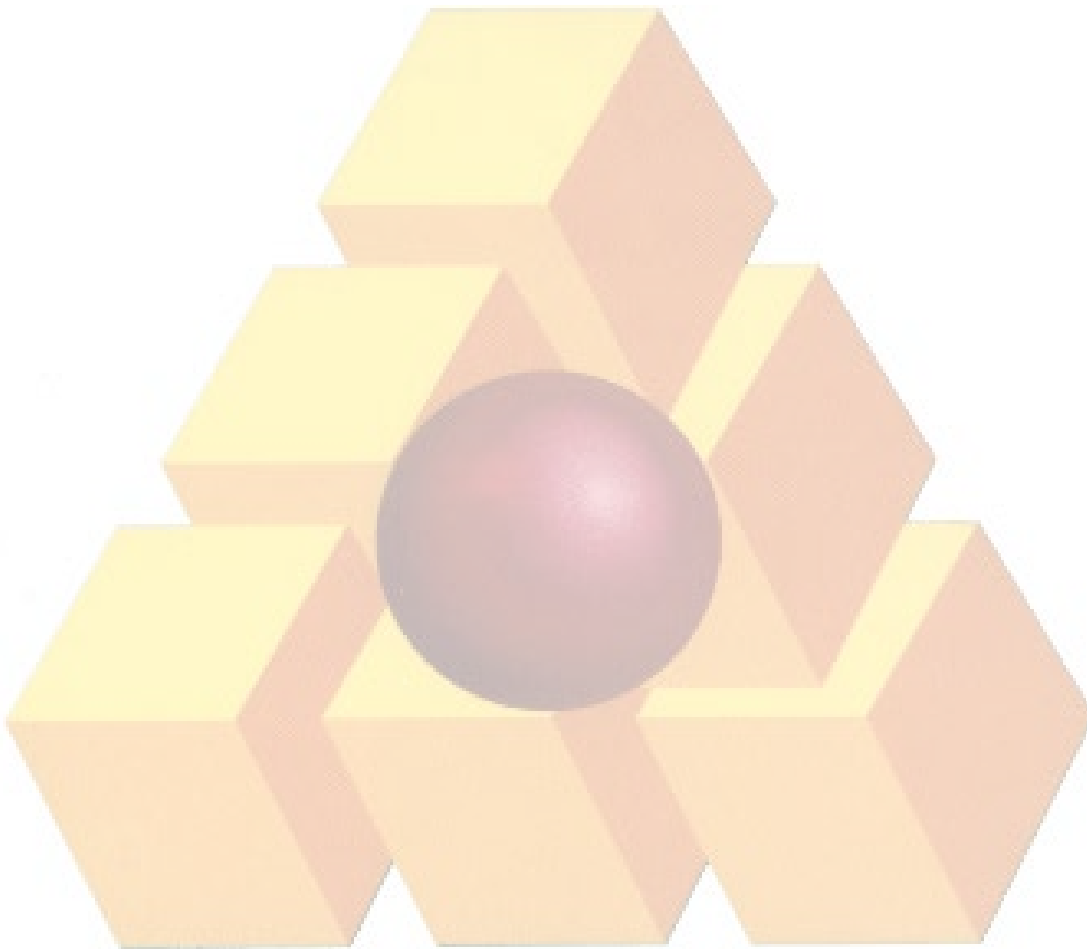
فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی

- ۱- قیمت های واحد ردیف های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می باشد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، تعلق نمی گیرد..
- ۲- بابت اجرای عملیات موضوع این فصل در سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض حداکثر ۵۰ سانتی متر، اضافه بهایی معادل ۳۰ درصد به بهای ردیف های مربوط اعمال می شود. این اضافه بها فقط به آن بخش از سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر باشد، تعلق می گیرد.
- ۳- مبنای محاسبه ارتفاع، متوسط تراز زمین طبیعی پای کار در نظر گرفته می شود.
- ۴- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و حمل مصالح (به استثنای حمل سیمان) به هر فاصله تا محل مصرف در نظر گرفته شده است و هزینه جداگانه ای تعلق نمی گیرد. حمل سیمان مطابق ردیف های مربوط در فصل حمل محاسبه و اعمال می گردد.
- ۵- مبنای اندازه گیری سطح ظاهری عایق کاری شده، طبق ابعاد درج شده نقشه ها و صورتجلسه ها است و هزینه همپوشانی (OVERLAP) در ردیف های این فصل منظور شده است. مقدار همپوشانی، باید به میزان درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی بوده و در هر صورت، این مقدار نباید از ۱۰ سانتی متر کمتر باشد.
- ۶- مقدار قیر مورد مصرف در ردیف های این فصل، برای هر یک مترمربع عایق کاری رطوبتی طبق مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) می باشد و جهت شرایط اقلیمی مختلف هیچ اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۷- مقدار قیر مورد مصرف در عایق کاری رطوبتی، برای هر یک متر مربع به ترتیب برابر است با:
 - اندود قیری، ۱/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۲ کیلوگرم برای سطوح افقی.
 - اندود با یک لایه گونی، ۲/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۳.۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
 - اندود با دو لایه گونی، ۳/۵ کیلوگرم برای سطوح قائم و ۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
- ۸- زیرسازی مناسب جهت اجرای عایق کاری رطوبتی باید مطابق مشخصات فنی باشد. هزینه مربوطه در بهای ردیف محاسبه و لحاظ شده است.
- ۹- در اندودکار، سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر این صورت سطح افقی محسوب میشود.
- ۱۰- برای زخمی کردن سطوح (غیر از سطوح بتنی) به منظور اندودکاری روی آن ها، وجه اضافه ای تعلق نمی گیرد..
- ۱۱- نسبت های داده شده در ملات ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۳ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۳ واحد حجم ماسه میباشد.
- ۱۲- اجرای بتن پوشش کانال ها (لاینینگ) شامل شابلون گذاری، جاناندازی، شمشه گیری، شیب بندی، ماله کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است.
- ۱۳- نسبت های داده شده در ملات کاهگل برای اختلاط گل رس الک شده و کاه مرغوب خیس خورده، نسبت حجمی است. برای مثال ملات کاه گل ۱:۵ یعنی یک واحد حجم کاه در مقابل ۵ واحد حجم گل رس.
- ۱۴- در بندکشی ها، طول نهایی که بندکشی می شود، اندازه گیری خواهد شد.
- ۱۵- در بندکشی ها، تمیز کردن سطح زیرکار، آماده سازی و آنکادر کردن و سایر اقدامات لازم مطابق مشخصات فنی، در قیمت ردیف های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه اضافه ای تعلق نمی گیرد..
- ۱۶- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پیش ساخته پرسی ماشینی، منظور از سطح مقطع، سطح مقطع عمود بر مسیر است.

۱۷- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جداول پرسی ماشینی، شکل هندسی واقعی که از روی مقاطع عرضی قطعات بتنی استخراج می شود ملاک محاسبه سطح مقطع است.

۱۸- به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	عایق کاری
۰۲	اندود
۰۳	بندکشی



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر	مترمربع	۶۲۸'۵۰۰		
۱۹۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع	۱'۵۶۴'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۲ بابت اضافه شدن یک لایه اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع	۸۶۷'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۴	اندود قیری پایه های نصب شده در زمین (چوبی یا فلزی) مانند حصارها، نرده ها، گلخانه ها و ...	پایه			
۱۹۰۱۰۵	عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته متشکل از قیر و الیاف پلی آستر و تیشو به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر	مترمربع	۱'۴۰۶'۰۰۰		
۱۹۰۱۰۸	آب بند و عایق کردن سطوح بتنی با محلول های قیری	مترمربع	۴۹۳'۵۰۰		
۱۹۰۲۰۱	اندود کاهگل روی هر نوع سطح با شیب بندی در صورت لزوم، به ازای هر یک سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۲۰۲	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر روی سطوح افقی	مترمربع			
۱۹۰۲۰۵	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر برای سطوح غیر افقی (برای سطوح مورب ملاک ارتفاع میانگین ارتفاع است) تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۱۸'۰۰۰		
۱۹۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع	۸۳'۲۰۰		
۱۹۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ در صورتی که اندود در ارتفاع بیشتر از ۲ متر انجام شود برای ارتفاع ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر	مترمربع	۶۷۲'۵۰۰		
۱۹۰۲۰۸	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت یک سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۱	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰		
۱۹۰۲۰۹	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا یک سانتی متر روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۲	مترمربع			
۱۹۰۲۱۰	اندود تگرگی (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا ۵ میلی متر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۳:۱:۱ برای سطوح قائم	مترمربع	۶۱۹'۵۰۰		
۱۹۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورتیکه به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴'۰۰۰		

فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورت استفاده از سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید	مترمربع	۳۹'۹۰۰		
۱۹۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مربع برای پوشش روی سازه های گابیونی، کانالها (لاینینگ) و غیره با دست به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر	مترمکعب	۱۹'۵۳۵'۰۰۰		
۱۹۰۲۱۴	تهیه مصالح و اجرای بتن ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای پوشش روی سازه ها، دیوارها و ... با دست به عنوان پوشش نهایی، به هر ضخامت، تا ارتفاع ۳ متر .	مترمکعب	۱۹'۵۳۵'۰۰۰		
۱۹۰۲۱۶	زخمی کردن یا ملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود	مترمکعب			
۱۹۰۳۰۱	بند کشی مستقیم و منظم کفیوش آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به عرض تا یک سانتی متر	مترمربع	۳۰'۱۰۰		
۱۹۰۳۰۲	بند کشی سطوح آجر چینی قائم و مورب با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۵۴'۷۰۰		
۱۹۰۳۰۳	بند کشی نامنظم سنگفرش با سنگ پلاک لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول	۱۰۸'۵۰۰		
۱۹۰۳۰۴	بندکشی مستقیم و نامنظم سطوح سنگی قائم با سنگ پلاک تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول	۷۹'۳۰۰		

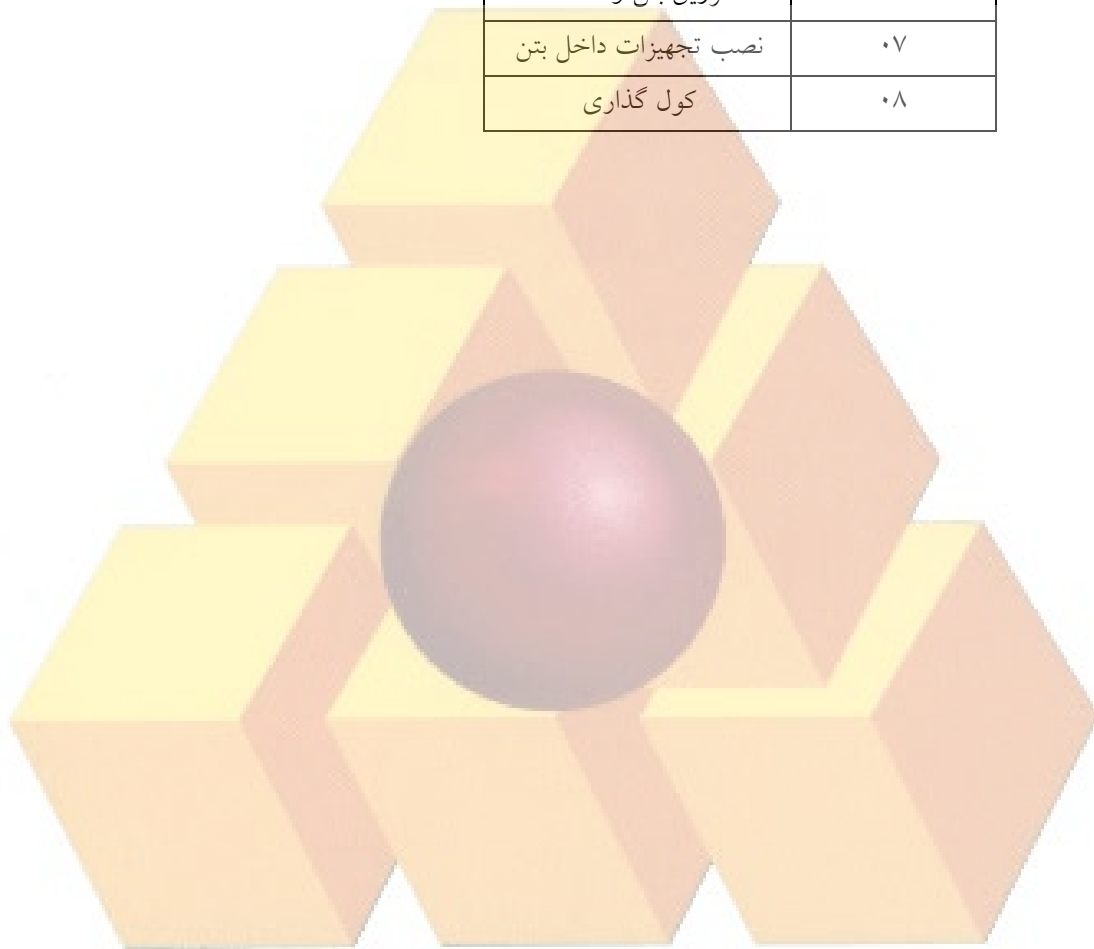
فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)

- ۱- قالب های موضوع ردیف های این فصل، قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از آن دو است.
- ۲- منظور از تخته نژاد خارجی، چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایرکشورهایی باشد که چوب آن ها شبیه چوب روسی است، تخته نژاد خارجی نامیده می شود.
- ۳- در ردیف های قالب بندی، هزینه های اجرای کامل کار، نظیر پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و... در نظر گرفته شده است.
- ۴- منظور از چوب بست و داربست در ردیف های قالب بندی، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است، که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین، اطراف یا سایر تکیه گاهها، به کار برده می شود.
- ۵- منظور از پشت بند در ردیف های قالب بندی، بسته به نوع قالب به ترتیب زیر است:
در قالب فلزی، پروفیل های فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن ها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن ریزی، به کار برده می شود. پشت بند قالب فلزی، می تواند از جنس چوب نیز باشد.
در قالب چوبی، قطعات چهار تراش، افقی یا قائم است که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها، استفاده می شود. به جای تراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز هم می تواند باشد.
- ۶- هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی، در قیمت ها منظور شده است.
- ۷- در صورت استفاده از چوب های غیرمشابه نراد خارجی (نظیر چوبهای جنگلی یا معمولی) ۳۵ درصد کسر بها به ردیف های مربوطه تعلق می گیرد.
- ۸- در ردیف های قالب بندی دیوارها، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار (میان بند) پیش بینی شده است.
- ۹- در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد، برای قالب بندی چوبی یا فلزی مورد استفاده قرار می گیرند، در قیمت ها منظور شده است.
- ۱۰- بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است.
- ۱۱- در محاسبه سطح قالب بندی، سطح سوراخ کوچکتر یا مساوی $0/5$ مترمربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود.
- ۱۲- در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور یا دستگاه نظارت قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای مربوطه لحاظ خواهد شد.
- ۱۳- در تمام ردیف های این فصل منظور از سیمان به صورت عام، سیمان پرتلند معمولی (نوع یک) است، مگر آنکه صراحتاً نوع آن تعیین شود.
- ۱۴- مشخصات انواع بتن به کار رفته در این فصل، طبق آیین نامه بتن ایران (نشریه شماره ۱۲۰ امورنظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور) است.
- ۱۵- انتخاب شن و ماسه به صورت طبیعی روخانه ای یا شکسته رودخانه ای، برای مصرف در بتن با توجه به مشخصات فنی خواهد بود.
- ۱۶- بهای بارگیری و حمل آب مصرفی در قیمت واحد این فصل تا ۳۰ کیلومتر از نقطه برداشت تا محل مصرف و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر باشد، بهای حمل اضافی بر مبنای ۵۰۰ لیتر برای هر متر مکعب بتن، از فصل حمل تعیین گردد.
- ۱۷- هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل شن از محل تأمین تا مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش نمودن، هرگونه افت ناشی از متراکم کردن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه بتن، مرطوب نگه داشتن بتن و سایر هزینه ها، در بهای ردیف ها منظور شده است.
- ۱۸- حجم حفره ها تعبیه شده در بتن که حجم هر یک از آن ها $0/05$ مترمکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن ریزی کسر نخواهد شد.
- ۱۹- هزینه حمل بتن آماده با ماشین آلات مخصوص (تراک میکسر) از محل ساخت بتن تا محل مصرف، در بهای ردیف های این فصل لحاظ نشده است برای این موارد می بایست از ردیف های متناظر در فصل حمل استفاده شود.

- ۲۰- برای اجرای بتن نمایان، هیچگونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۲۱- هزینه تهیه و نصب میلگرد در کلیه ردیف های بتن ریزی، بتن پاشی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جداگانه و طبق ردیف های مربوطه از فصل کارهای فلزی (گروه کارهای فولادی با میلگرد)، اعمال می گردد.
- ۲۲- در صورت اعمال ردیف ۲۰۰۲۱۲، اضافه بهای ۲۰۰۲۱۷ قابل تعلق نمی گیرد.
- ۲۳- چنانچه به جای بتن از بتن سبک سلولی (فوم بتن) استفاده شود کسر بهایی معادل ۴۰ درصد به ردیف بتن ریزی تعلق می گیرد. عامل کف زا برای تولید بتن سبک سلولی باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۸۴۱۷ با عنوان «عامل کف زا برای تولید بتن سلولی با استفاده از کف آماده-ویژگی ها» را تأمین نماید.
- ۲۴- در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان مورد استفاده در بتن ریزی تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر اساس ردیف های مربوطه و با توجه به عیار درج شده از فصل حمل و نقل اعمال می گردد. حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر در تولید و نصب جدو لهای بتنی پرسی ماشینی تعلق نمی گیرد.
- ۲۵- منظور از ضخامت بتن پاششی (پاشیده)، حداقل ضخامت بتن پاشیده شده می باشد، بنابراین ضخامت بتن پاشیده در هیچ یک از قسمت های سطح بتن پاششی، نباید از ضخامت مندرج در مشخصات فنی کمتر باشد. هزینه بتن پاشیده شده اضافی برای پرکردن ناهمواری های سطحی و تأمین حداقل ضخامت مورد نیاز و همچنین هزینه بتن پاشیده بازگشتی و تمیز کردن محیط کارگاه، در بهای ردیف بتن پاششی منظور گردیده است.
- ۲۶- در بهای ردیف های بتن پاششی، هزینه اجرای عملیات در سطوح با هر زاویه و ارتفاع منظور شده است.
- ۲۷- ماسه مصرفی در بتن پاشیده باید با دانه بندی استاندارد یا مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۲۸- هزینه قالب بندی کلیه قطعات پیش ساخته، در ردیف های مربوط در این فصل منظور شده است.
- ۲۹- افزودنی های بتن باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۹۳۰ را تأمین نماید.
- ۳۰- هزینه افت و شکستگی احتمالی قطعات پیش ساخته، در قیمت ها منظور شده است.
- ۳۱- در گروه چهارم و پنجم این فصل، به جز موارد ذکر شده در این فهرست بهای، مشخصات فنی و برآورد مطابق با مقدمه فصل سیزدهم فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن پیش ساخته)، خواهد بود.
- ۳۲-
- ۳۳-
- ۳۴-
- ۳۵- بهای ردیف ۲۰۰۸۰۱ شامل تهیه، حمل و نصب کول تا عمق ۱۰ متر و پرکردن فضای خالی پشت کول ها با بتن، سنگ لاشه یا قلوه سنگ به ضخامت متوسط تا ۱۰ سانتیمتر، طبق نقشه و مشخصات فنی است و برای اعماق بیشتر اضافه بهای ردیف ۲۰۰۸۰۲ تعلق می گیرد و همچنین برای انجام کار در نقب و کوره های افقی و مایل، ۲۰ درصد اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۸۰۱ و ۲۰۰۸۰۳ اعمال می گردد.
- ۳۶- هزینه صعوبت نصب کول در آب یا زیر سطح آب، در ردیف های تهیه و نصب کول های بتنی در نظر گرفته شده است.
- ۳۷- اضافه بهای بتن مسلح در ردیف های این فصل، تنها پس از تأیید مهندس مشاور در خصوص تطابق میلگردهای کار شده با نقشه ها و مشخصات فنی امکانپذیر خواهد بود.
- ۳۸- چنانچه در ردیف های بتن پاششی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری میزان یا مشخصات فنی میلگردهای بکاررفته، مطابق مشخصات فنی نبوده و توسط مهندس مشاور تأیید نگردد، کسر بهای معادل ۳۰ درصد قیمت واحد ردیف مربوطه برای آن قسمت از کار که تأیید نشده اعمال می شود.
- ۳۹- در صورتی که کول به صورت غیرمسلح باشد، ۳۰ درصد از بهای ردیف تهیه و نصب کول بتنی مسلح کسر خواهد شد.
- ۴۰-

۴۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	قالب بندی
۰۲	بتن ریزی
۰۳	بتن پاشی
۰۴	جدول پیش ساخته
۰۵	پایه بتنی
۰۶	تزریق بتن و ملات
۰۷	نصب تجهیزات داخل بتن
۰۸	کول گذاری



فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۳'۲۷۱'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۱'۲۴۵'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۶'۱۵۹'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۶'۹۴۲'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۷'۹۶۷'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۸'۷۳۶'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۱۹'۴۵۱'۰۰۰		
۲۰۰۲۰۸	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که در زیر سطح آب انجام شود و هدایت آب به خارج از محدوده بتن ریزی به صورت ثقلی یا با استفاده از پمپ انجام شود.	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای پرداخت نهایی سطوح بتنی ابنیه فنی هیدرولیکی در معرض جریان سیال (لیسه‌ای کردن)	مترمربع			
۲۰۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای مصرف سیمان بیش از عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی	کیلو گرم	۲۲'۹۰۰		
۲۰۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای بتن ریزی در کفسازی ها با هر وسیله و هر ضخامت	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۳	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی بابت ماله کشی و مرتعش کردن رویه های بتنی	مترمکعب	۵۳۸'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۶	اختلاط و کاربرد انواع افزودنی ها در بتن مانند ضد یخ ، آب بندی ، ضد ترک، تندگیر و کندگیر کننده ها، میکرو سیلیس ، روان کننده ها و فوق روان کننده ها	کیلوگرم	۲۵۰'۵۰۰		
۲۰۰۲۱۷	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی ، چنانچه بتن در ضخامت های ۱۵ سانتیمتر یا کمتر اجرا شود	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰		

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۱	تمیزکاری و آماده کردن سطوح جهت انجام عملیات بتنی پاشی	مترمربع			
۲۰۰۳۰۲	تهیه و اجرای بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان با روش پاششی با دستگاه به ضخامت تا ۵ سانتیمتر (لایه اول) به ازای هر یک سانتی متر بتن پاششی (محاسبه بر اساس کمترین ضخامت)	مترمربع	۴۵۶'۵۰۰		
۲۰۰۳۰۳	اجرای لایه های بعدی بتن پاشی در فضای باز به ازای هر سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۲۰۰۴۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۰×۵۰×۱۵۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۴۱'۶۱۷'۰۰۰		
۲۰۰۴۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵×۵۰×۴۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰		
۲۰۰۴۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵×۵۰×۵۰ و بیشتر با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۱	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت کول بتنی.	مترطول	۹'۵۷۴'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۸۰۱ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۱'۳۹۱'۰۰۰		
۲۰۰۸۰۳	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته به منظور تحکیم انباره چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود ۱۲۰×۸۰ سانتی متر به انضمام پر کردن پشت کول بتنی.	مترطول			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

- ۱- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.
- ۲- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب عملیات بنایی در نظر گرفته می شود.
- ۳- تعاریف و مشخصات سنگهای مصرفی در این فصل بر اساس نشریه ۹۰ سازمان برنامه و بودجه با عنوان «دیواره های سنگی» می باشد.
- ۴- سنگهای موضوع این فصل، در اندازه ای است که با نیروی یک نفر کارگر قابل جابجائی باشد.
- ۵- سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه و بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر اینصورت، سطح افقی محسوب می شود.
- ۶- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فلزی که طبق مشخصات فنی در بنایی مصرف میشوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه لحاظ می گردد.
- ۷- در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی، با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف های مربوط اعمال می گردد و ردیف های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، برحسب مورد، جداگانه لحاظ می شود.
- ۸- در صورتی که اجرای نماچینی در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس قرار گرفته است ۳۰ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.
- ۹- منظور از نماسازی و نماچینی در ردیف های آجرکاری، نماچینی به صورت راسته یا کله راسته می باشد.
- ۱۰- در ردیف های مربوط به نماچینی و نماسازی، ضخامت ملات باید در تمام رج ها یکنواخت بوده و رواداری های مجاز برای امتداد و ضخامت بندهای افقی و قائم مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به نماسازی و نماچینی آجری، قابل استفاده در تمام کارها به استثنای سقف های دارای نمای آجری است.
- ۱۲- نماچینی با آجر پلاک، شامل آجرهایی است که مساحت نمای هر یک از آنها کمتر از $0/25$ مترمربع بوده و حداکثر بعد سطح آن ۳۵۰ میلیمتر باشد. در غیر این صورت ردیف های مربوط باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه گردد.
- ۱۳- در ردیف های نماسازی، اندازه گیری بر اساس سطح کار نمایان به انضمام بندکشی است و بندکشی از سطح کار کسر نمی گردد. بهای بندکشی در بهای ردیف ها لحاظ نشده و از ردیف های مربوطه تعیین می شود.
- ۱۴- ردیف های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به سطحی از دیوار تعلق می گیرد که به صورت نما چیده شده باشد.
- ۱۵- ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود $21 \times 10 \times 5/5$ سانتیمتر است. دیوارچینی به ضخامت یک و نیم آجره حدود ۳۵ سانتیمتر، یک آجره حدود ۲۲ سانتیمتر و نیم آجره ۱۱ سانتیمتر است.
- ۱۶- حجم حفره با سوراخ های با مقطع کمتر از $0/05$ مترمربع، از حجم آجرکاری کسر نخواهد شد.
- ۱۷- منظور از آجر مستعمل در ردیف ۲۱۰۳۰۶ آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی به دست آمده است.
- ۱۸- بابت رنگی بودن آجرهای مصرفی این گروه، هیچ گونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۱۹- مشخصات آجرهای مصرفی مانند ابعاد، ضخامت، رنگ، طرح چیدمان و همچنین منبع تهیه آن ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲۰- هزینه دوغاب ریزی روی کارهای آجری در قیمت واحد مربوطه منظور شده و از این بابت هزینه جداگانه منظور نمی گردد.
- ۲۱- آهک منظور شده در ردیف های اجرای شفته، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
- ۲۲- در ردیف های مربوط به شفته ریزی، تمام هزینه های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل، منظور شده است.
- ۲۳- عیار سیمان برای بلوک توخالی بتنی، ۳۰۰ کیلوگرم در هر مترمکعب در نظر گرفته شده است.

۲۴- هزینه تهیه، جمع آوری، دانه بندی، بارگیری، حمل و باراندازی سنگ های مورد مصرف در گابیون تا ۵۰۰ متر با هر وسیله در بهای واحد ردیف لحاظ شده است. برای حمل مازاد بر ۵۰۰ متر از ردیف های فضل حمل استفاده می شود.

۲۵- چنانچه مطابق مشخصات فنی در عملیات سنگی با تورسنگ از توری های پلیمری استفاده شود، باید ردیف مربوط، براساس دستورالعمل ارقام ستاره دار تهیه گردد.

۲۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شرح مختصر گروه	شماره گروه
بنایی با سنگ لاشه	۰۱
نماسازی	۰۲
آجر چینی	۰۳
بلوک چینی	۰۴
شفته ریزی	۰۵
تراش سنگ	۰۶
ترمیم و مرمت	۰۷
تغییرات عیار ملات ها	۰۸
تورسنگ	۰۹

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۱'۴۷۳'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۲'۲۸۵'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۲'۰۳۱'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۴	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۶'۴۲۴'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۵	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد با عیار ۱۵۰-۱۰۰ کیلوگرم سیمان و ۲۰۰-۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب	۱۷'۰۴۴'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۶	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه بنایی با سنگ لاشه به صورت خشکه چین و بدون ملات باشد	مترمکعب	-۷'۸۸۵'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه عملیات بنایی با سنگ مالون انجام شود	مترمکعب	-۷'۲۸۷'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۸	تعبیه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم (متر طول درز)	متر طول	۱'۶۶۸'۰۰۰		
۲۱۰۱۰۹	اضافه بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد	مترمکعب	۱'۲۳۳'۰۰۰		
۲۱۰۱۱۱	اضافه بها برای بنایی با سنگ بصورت قوسی شکل (این اضافه بها شامل چوب بست، طاق و پل قوسی تا دهانه ده متر است).	مترمکعب	۱'۶۶۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۱	اجرای نما با سنگ قلوه رودخانه ای با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴'۸۱۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۲	اجرای نما با سنگ لاشه به شکل موزاییکی با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱'۳۸۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۲ چنانچه نما به شکل موزاییکی درز شده اجرا شود	مترمربع	۱'۹۳۰'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۴	نماسازی با سنگ مالون با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۷'۰۴۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۴ جهت نما سازی با سنگ مالون به ارتفاع مساوی در همه رج ها	مترمربع	۲'۳۹۹'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۶	اجرای نما با سنگ پلاک با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۸'۲۴۹'۰۰۰		

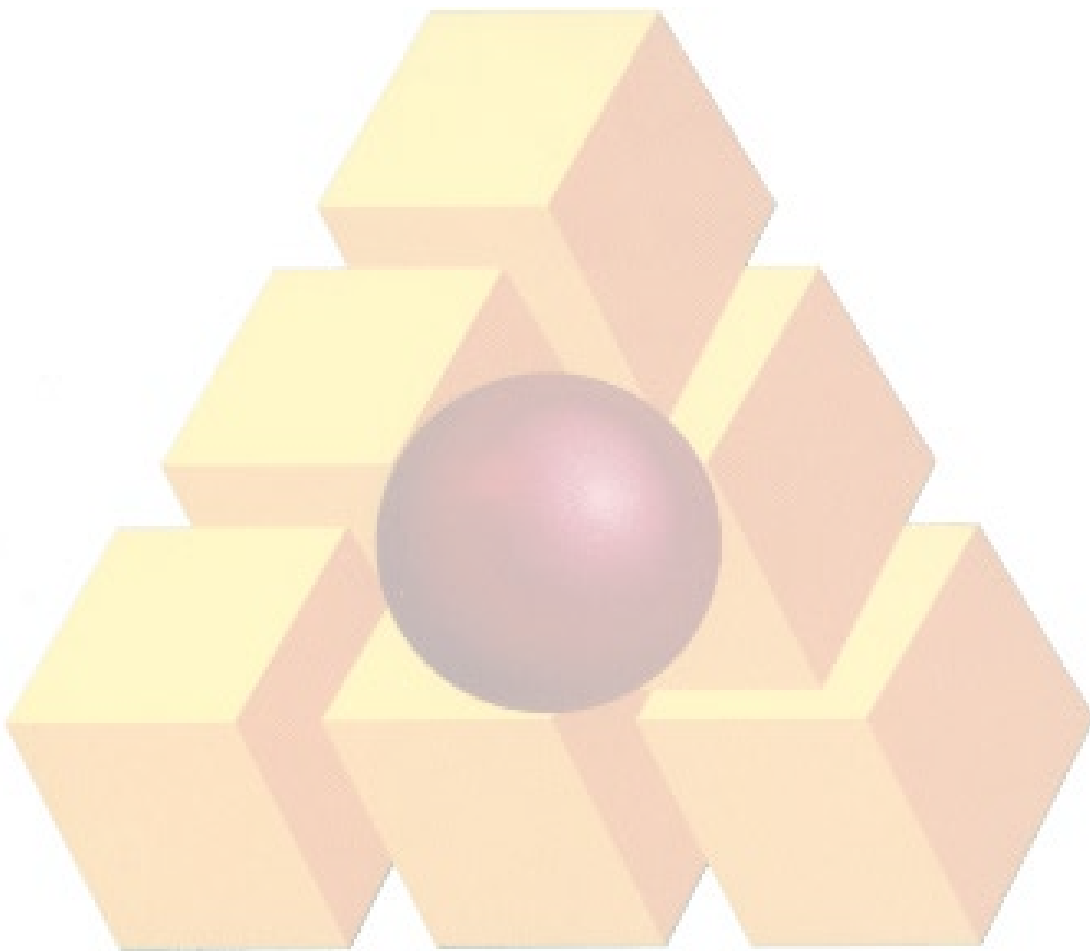
فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۷	اجرای نما با سنگ گرانیت با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۹'۲۲۰'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۸	اجرای نما با سنگ مرمریت، تراورتن و سایر سنگهای تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۴'۲۹۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۰۹	اجرای نما با آجر سفال ۳ سانتی متری با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۴۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۰	اجرای نما با آجر قزاقی به ابعاد آجر سفالی به صورت یک آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۲۵'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اجرای نما جهت اجرای تلفیقی در نما	مترمربع	۷۹۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۲	اجرای نما با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به همراه قالب بندی و سایر عملیات لازم	مترمربع			
۲۱۰۲۱۳	گره چینی با آجر	مترمربع	۳'۳۹۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۴	آجر چینی جهت ایجاد یا برجسته سازی نقوش	مترمربع	۳'۸۷۸'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف های نمای آجری بابت تراش و کشویی نمودن آجر	مترمربع	۱'۰۳۴'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۶	اضافه بها به تمام ردیف های نماکاری بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمربع	۸۲۲'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۷	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد	مترمربع	۸۷۱'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۸	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی سنگ ها بدون استفاده از ملات بصورت خشکه چین نصب شوند	مترمربع	۱'۲۵۷'۰۰۰		
۲۱۰۲۱۹	اضافه بها به ردیف های نماچینی با آجر برای اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	مترمربع	۱'۲۴۶'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۱	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمکعب	۴'۴۱۱'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۲	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰		
۲۱۰۳۰۳	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۷'۹۰۳'۰۰۰		

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۴	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات باتارد با عیار ۱۰۰-۱۵۰ کیلوگرم سیمان، ۱۵۰-۲۰۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های آجرچینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های آجرکاری بابت استفاده از آجر مستعمل	مترمکعب	۱۱'۴۳۱'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۱	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲۱'۶۸۶'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۲	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۱۸'۴۰۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۳	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۱۸'۰۵۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۴	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۲'۴۱۵'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۵	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب	۳'۰۶۹'۰۰۰		
۲۱۰۴۰۶	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۷	بلوک چینی با بلوک گچی و ملات گچ تا ارتفاع ۲ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۱۰	پرکردن حفره های بلوک های سیمانی توخالی با ملات ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۱	شفته ریزی با خاک محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب	۵'۲۰۲'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۲	شفته ریزی با خاک مناسب شندار از خارج از محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب	۸'۰۸۳'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف های شفته آهکی بابت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸۱۰'۰۰۰		
۲۱۰۵۰۴	کسر بها به ردیف های شفته آهکی بابت کاهش هر پنجاه کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	-۸۱۰'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و قلوه سنگ.	مترمکعب	۹'۵۴۸'۰۰۰		
۲۱۰۹۰۲	تهیه، ساخت، نصب تورسنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و سنگ لاشه.	مترمکعب			



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز

۱- مشخصات کامل کارهای این فصل مانند نوع مصالح، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.

۲- احداث تمامی سازه های درج شده در این فصل باید مطابق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تأیید مهندس مشاور، باشد.

۳- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.

۴- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب سازه احداث شده در نظر گرفته می شود.

۵- عملیات اجرایی ردیف های این فصل شامل تمامی عملیات اجرایی نظیر پیمایش و جانمایی، تسطیح و حفاری در هر نوع زمینی، بارگیری، حمل و باراندازی مواد حاصل از حفاری در محل مجاز، تهیه مصالح مورد نیاز و بارگیری و حمل و باراندازی تمامی مواد و مصالح، اجرای کامل سازه ها براساس مشخصات فنی تا مرحله آماده به کار، نظافت و جمع آوری کارگاه و... می باشد.

۶- هزینه میله های فلزی سقف و پوشش پلاستیکی روی شاسی و خزانه در بهای واحد ردیف لحاظ نشده است.

۷-

۸- هزینه درپوش فلزی یا بتنی با قاب مربوطه در ردیف های احداث حوضچه لحاظ نشده است.

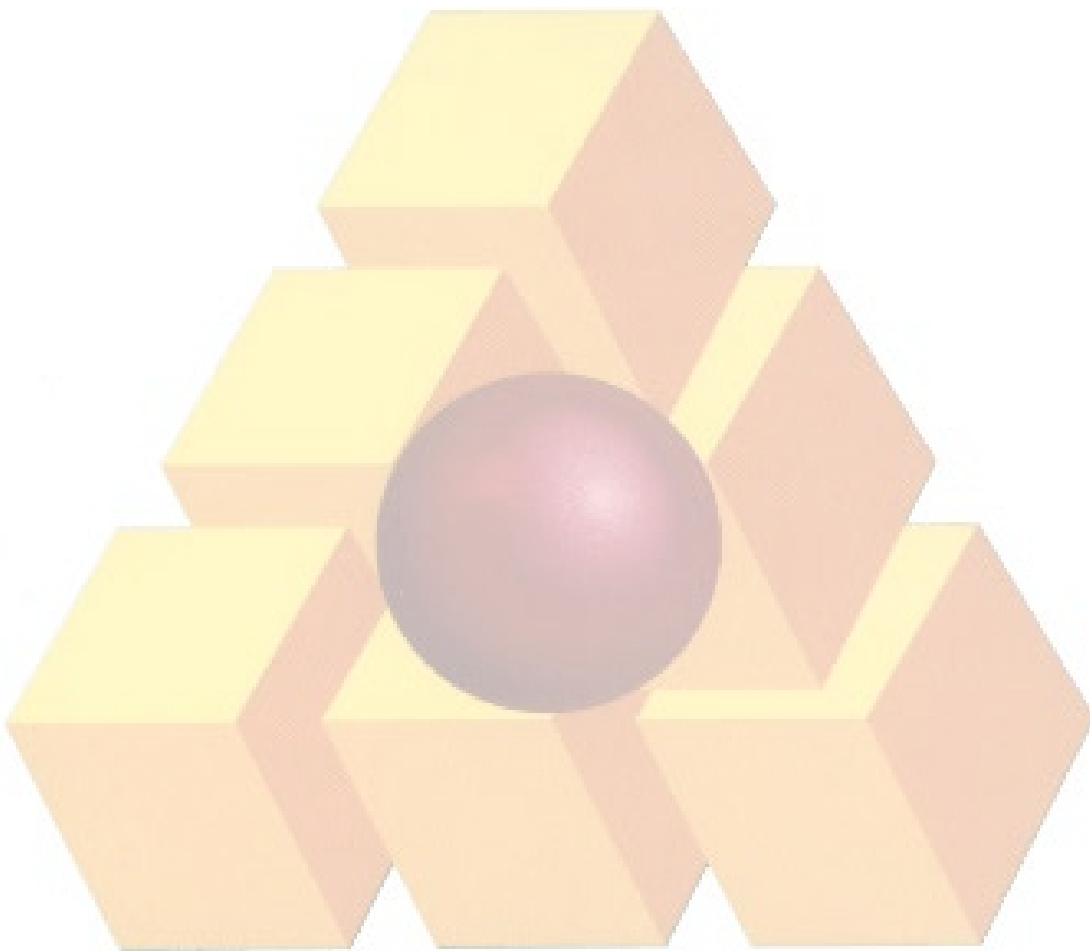
۹-

۱۰- هزینه چوب های نشیمن و تکیه گاه در بهای ردیف ۲۲۰۴۰۲ لحاظ نشده است.

۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	احداث خزانه و شاسی
۰۲	احداث باکس (گلجای)
۰۳	نصب سازه چادری
۰۴	احداث مبلمان
۰۵	احداث حوضچه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه قسمتی از کار زیر سطح زمین طبیعی باشد	مترمکعب	۵'۴۷۱'۰۰۰		
۲۲۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه کار در سطح شیبدار باشد (مطابق با انواع شیب در مقدمه)	مترمکعب	۴'۱۳۱'۰۰۰		
۲۲۰۴۰۲	احداث میلان بتنی طبق مشخصات فنی (مترمکعب بتن)	مترمکعب	۴۱'۶۱۷'۰۰۰		



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز

۱- در مورد ردیف هایی که برآورد واحد آن ها بر اساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسات تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.

۲- در تمام ردیف های این فصل، بهای برش کاری، سوراخ کاری، جوش کاری، بستن پیچ و مهره، پرچ کاری و همچنین، سنگ زدن و کارهای مشابه و نصب کامل در محل مربوط، منظور شده است. همچنین، هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، پرچ و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت اضافه بها یا اضافه وزن تعلق نمی گیرد.

۳- صفحه های فلزی مشبک گریتنینگ (Grating) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۲۱۷۲-۱ با موضوع شبکه های فلزی باز را تأمین نماید.

۴- در ردیف های اجرای شبکه میلگرد پیش جوش (مش) هزینه های تهیه، آماده سازی و نصب مهار کننده های مورد نیاز (سنجاقی، هر نوع ملات سیمانی، میلگردهایی که برای تثبیت مش نصب می شود، سیم های انتظار و یا میخ های فولادی که به کمک تفنگ بادی نصب میشود) نیز در بهای ردیف مربوطه نظر گرفته شده است.

۵- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد مگر در ردیف هایی که صراحتاً عبارت رنگ آمیزی در آن درج شده است.

۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آماده سازی
۰۲	صفحه فلزی تابلو
۰۳	ورق فلزی
۰۴	دریچه و درپوش
۰۵	ترمیم و مرمت
۰۶	کارهای تزئینی
۰۷	کارهای فولادی با میلگرد
۰۸	نرده و حصار

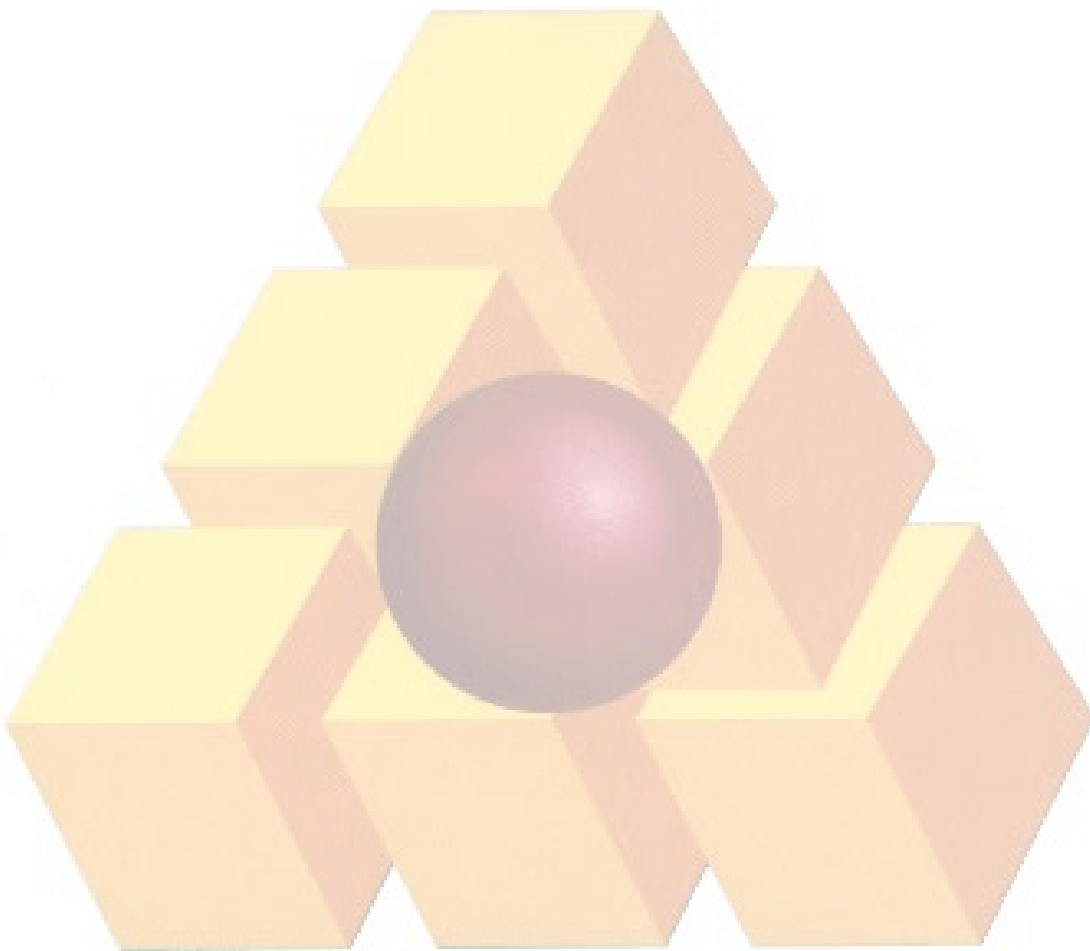
فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و ائانه فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۱	تهیه و کارگذاری لوله های فلزی تا ۱۰۰ سانتی متر برای عملیات حفاری در حالتی که لوله در محل حفاری باقی بماند (کیسینگ Casing)	کیلوگرم			
۲۴۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت صفحه زیر سری یا باربر به هر اندازه و هر ضخامت (پلیت)	کیلوگرم			
۲۴۰۳۰۱	تهیه ورق های فلزی ساده به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۴'۰۷۲'۰۰۰		
۲۴۰۳۰۲	تهیه ورق های فلزی کرکره ای به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع	۱۸'۷۱۵'۰۰۰		
۲۴۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۴۰۳۰۱ و ۲۴۰۳۰۲ بابت هر یک متر مربع ارتفاع اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه گردد)	مترمربع	۲'۲۱۲'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش های آهنی به همراه قاب مربوطه از ورق ساده یا عاج دار از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم برای دریچه های تقسیم آب یا کنتور با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم	۵۹۴'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۲	تهیه دریچه و درپوش های چدنی با قاب های مربوطه و نصب آنها روی حوضچه های شیرآلات، چاهک ها و موارد مشابه به انضمام تهیه و به کار بردن مصالح لازم برای تحکیم قاب ها	کیلوگرم	۴۴۹'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۳	تهیه، ساخت و نصب دریچه های مشبک آبهای سطحی به همراه قاب مربوطه از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم	کیلوگرم	۷۰۴'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۴	تهیه، ساخت و نصب شبکه های آشغالگیر با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم	۵۵۳'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۵	حمل و نصب کفشوی آب باران چدنی با کلاهدک آشغالگیر	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰		
۲۴۰۴۰۶	تهیه، ساخت، حمل و نصب صفحات فلزی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۸۷۳'۰۰۰		
۲۴۰۵۰۱	تعمیر و مرمت تیرهای فلزی شامل وصله کاری، برش، جوشکاری، آهنگری با حداکثر ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر در محل	کیلوگرم	۱'۷۸۱'۰۰۰		

فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و ائانه فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۵۰۲	تقویت تیرهای فلزی بوسیله ورق و مقاطع پروفیل های نورد شده با بیش از ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر بر حسب وزن اضافه	کیلوگرم	۷۳۳۰۰۰۰		
۲۴۰۵۰۳	جمع آوری قطعات فلزی از محل عملیات (اعم از سالم یا آسیب دیده) نظیر انواع نرده، جان پناه، پایه تابلو و غیره شامل بازکردن، برش کاری، جمع آوری، دسته بندی و حمل به محل دپوتا فاصله ی یک کیلومتر	کیلوگرم	۱۴۹۰۰		
۲۴۰۶۰۱	تهیه و نصب هر نوع قطعات مسی تزئینی	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۵۲۰۰۰		
۲۴۰۷۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۱۴۰۰۰		
۲۴۰۷۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۰۰'۰۰۰		
۲۴۰۷۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰		
۲۴۰۷۰۷	تهیه و نصب قلاب آهنگری شده برای نصب در قطعات پیش ساخته بتنی	عدد	۱۹۴'۵۰۰		
۲۴۰۸۰۱	تهیه و نصب سیم خاردار با میخ و سیم و پایه های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۲	تهیه و نصب تورسیمی (تورمرغی) به منظور اجرای اندود سیمانی.	مترمربع	۳۴۶'۵۰۰		
۲۴۰۸۰۳	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از نشی، ناودانی، میلگرد، ورق، سپری و مانند آن با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰		
۲۴۰۸۰۴	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از پروفیل های توخالی با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۸۰۵	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۰۲'۵۰۰		



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت

- ۱- در ردیف های این فصل، عملیات زیرسازی و کوبیدن خاک و همچنین اجرای بتن مگر لحاظ نشده است و هزینه های آن از فصل های مربوط، جداگانه منظور می شود.
- ۲- مشخصات کامل کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک ها همچنین منبع تهیه آن ها، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرائی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۳- اندازه گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می شود.
- ۴- در بهای واحد ردیف های این فصل، هزینه شیب بندی کف لحاظ شده است و از این بابت هزینه جداگانه ای لحاظ نمی شود.
- ۵- در ردیف های این فصل، در صورتی که مطابق مشخصات فنی، نیاز به اجرای کف با شیب بیش از ۲۰ درصد باشد، ردیف های مربوط با اعمال ضریب ۱/۰۶ منظور می گردد.
- ۶- ضخامت ملات مصرفی یا ماسه برای زیر فرش کف، به طور متوسط ۲/۵ سانتی متر منظور شده است و هزینه عملیات کرم بندی و پر کردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان) در بهای ردیف لحاظ شده است.
- ۷- کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک های مورد استفاده در این فصل، حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۰۱۸۵ با عنوان «بلوک های کفپوش بتنی-الزامات و روشهای آزمون»، شماره ۱-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی - قسمت ۱: ویژگی ها و روش های آزمون» و شماره ۲-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی- قسمت ۲: برای کاربرد های بیرونی-ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.
- ۸- پیش از تهیه موزاییک ها و کفپوش های بتنی پیش ساخته، باید تاییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی برحسب کاربری فضای مربوط به ویژه فضای باز، به منظور انطباق با استانداردها و مشخصات فنی، از مهندس مشاور یا کارفرما اخذ گردد.
- ۹- در بهای واحد ردیف های این فصل بندکشی کف فرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیفهای مربوط (اندود کاری و بندکشی) این فهرست بها تعلق می گیرد.
- ۱۰- ملات نصب کفپوش بتنی پیش ساخته و موزائیک، ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزسازی ها و بندکشی های آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.
- ۱۱- در ردیف های این فصل، ضخامت سنگ مورد استفاده در کف فرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، حداقل ۱۰ سانتی متر و حداکثر ۲۰ سانتی متر می باشد.
- ۱۲- هزینه عملیات مربوط به کرم بندی و یا پرکردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان)، از ردیف های متناظر تعیین و منظور می گردد.
- ۱۳- در ردیف های گروه ششم، کلیه هزینه های زیرسازی و آماده سازی و برای ردیف های گروه پنجم هزینه هایی مانند چسب و... در بهای ردیف های دیده شده است.
- ۱۴- بابت برش کاری آجر در گوشه ها و انتهای ردیف ها و سایر قسمت ها، اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۱۵- اندازه گیری سطوح برای بخش های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش دار محاسبه میشود و اضافه بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می شود.
- ۱۶- منظور از آجرکاری دکوراتیو (نقش آجری)، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می باشد.
- ۱۷- در صورتی که کف فرش روی قوس طاق ها و گنبدها اجرا گردد ۲۵ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.

- ۱۸- مشخصات فنی آجرهای فرش کف، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۹۴۸۱ با عنوان «آجر رسی مورد مصرف در کف ویژگی ها و روشهای آزمون» را تأمین نماید.
- ۱۹- در ردیف های کفسازی با بتن درجا (گروه چهارم)، هزینه شامل بتن زنی، لیسه کردن و ایجاد نقش یا کلیشه در بهای واحد لحاظ شده است و این موارد جز طرح های دکوراتیو محسوب نمی گردد و اضافه بهایی به این ردیف تعلق نمی گیرد.
- ۲۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کفپوش بتن پیش ساخته
۰۲	کفسازی با سنگ
۰۳	موزائیک کاری
۰۴	کفسازی با بتن درجا
۰۵	کفپوش پلاستیکی
۰۶	کفپوش آجری
۰۷	رویه سازی با شن و ماسه
۰۸	آسفالت
۰۹	چمن مصنوعی

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای کفپوشهای بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با هر نوع ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲'۸۵۹'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت بلوک های کفپوش بتنی به هر شکل با ضخامت تا ده سانتی متر با عیار بتن ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۲۳'۰۴۲'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح و خشکه چینی کفپوش های بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع بصورت خشکه چینی به همراه زیرسازی و درزگیری با مصالح مناسب و پاکسازی نهایی	مترمربع	۲'۴۱۸'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۴	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته با ملات، شامل تخریب، کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع	۳'۱۴۲'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۵	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته خشکه چین، شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع	۲'۴۶۸'۰۰۰		
۲۶۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های کفپوش بتن پیش ساخته بابت ایجاد و اجرای طرح با کفپوش های بتنی پیش ساخته رنگی بر اساس نقشه	مترمربع	۴۳۶'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۱	کفسازی با سنگ قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب	۵'۲۵۹'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۲۰۱ بابت اجرای دکوراتیو بر اساس نقشه با استفاده از قلوه سنگ های با رنگ و اندازه مختلف	مترمکعب	۱'۲۳۱'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۳	کفسازی (فرش کف) با سنگ لاشه به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۴	کفسازی (فرش کف) با سنگ پلاکلاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع	۳'۳۴۴'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۵	نصب سنگ پلاک از هر نوع در سطوح افقی کفسازی به ضخامت تا ۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۶	نصب سنگ کیوبیک (مکعبی) به ابعاد ۱۰×۱۰×۱۰ در سطوح افقی (کفسازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۲۷'۷۹۷'۰۰۰		

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۲۰۷	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۲۸'۷۰۳'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۸	ترمیم و مرمت کفسازی های سنگی (بجط کیوبیک) شامل تخریب، کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، آماده سازی و زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۲۸'۸۸۸'۰۰۰		
۲۶۰۲۰۹	سنگ چینی با سنگ قلوه در کف (بلوکاز)	مترمکعب			
۲۶۰۲۱۰	کفسازی با سنگ گرانیت و مرمر تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۲۶'۷۸۳'۰۰۰		
۲۶۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی با سنگ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع	۱'۲۳۱'۰۰۰		
۲۶۰۲۱۲	اضافه بها برای تیشه ای کردن و یا کلنگی کردن سنگها	مترمربع	۳۴۵'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۱	موزاییک کاری (فرش کف باموزاییک ایرانی یا فرنگی) به ابعاد ۳۰×۳۰ تا ۵۰×۵۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴ و دوغاب ریزی، ساب و تمیزکاری نهایی	مترمربع	۵'۹۵۶'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۲	ترمیم و مرمت موزاییک کاری ها شامل تخریب، کندن و خارج کردن موزاییک های آسیب دیده، زیرسازی و موزاییک کاری مجدد با موزاییک های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع	۷'۰۵۲'۰۰۰		
۲۶۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۶۰۳۰۱ و ۲۶۰۳۰۲ جهت اجرای طرح های دکوراتیو یا همسان سازی نقوش موزائیک	مترمربع	۱۶۷'۵۰۰		
۲۶۰۴۰۱	اجرای کفسازی بتن درجا شامل آماده سازی کف، قالب زنی، اجرای بتن با عیار ۳۰۰ و پرداخت نهایی رویه و خارج کردن قالب ها و ...	مترمکعب	۷'۶۴۷'۰۰۰		
۲۶۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ چنانچه قالب بندی غیر چهارضلعی یا منحنی باشد	مترمکعب	۵۸'۸۰۰		
۲۶۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ جهت استفاده از بتن رنگی و اجرای طرح های دکوراتیو	مترمکعب	۱۹۶'۰۰۰		
۲۶۰۵۰۱	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب و تثبیت لبه ها	مترمربع			

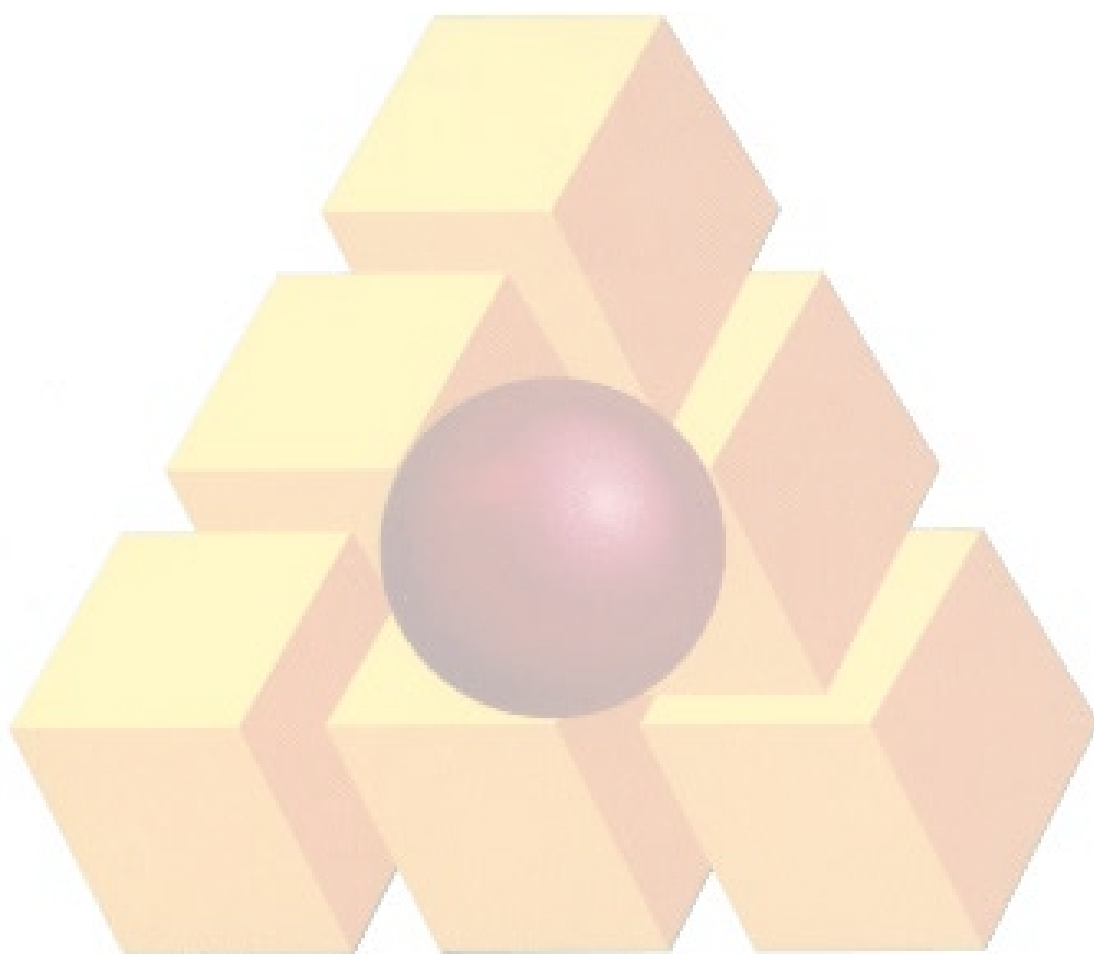
فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۵۰۲	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت رول به ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب تثبیت لبه ها	مترمربع	۲'۹۴۸'۰۰۰		
۲۶۰۵۰۳	تهیه مواد پلیمری مناسب، آماده سازی، پخش، تسطیح و کفسازی سالنهای ورزشی با ضخامت مناسب تا مرحله آماده بهره برداری	مترمربع	۷'۶۹۶'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی با آجر تا سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۹'۷۵۷'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ چنانچه کف سازی با آجرهای غیر چهارگوش بوده و یا کفسازی بر اساس طرح و با چیش خاص آجر اجرا شود. (هزینه ی تغییر ابعاد آجر در ردیف لحاظ شده است.)	مترمربع	۲'۶۸۰'۰۰۰		
۲۶۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع	۱'۳۴۰'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۱	تهیه ماسه بادی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۲	تهیه ماسه شسته برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۶'۷۷۵'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۳	تهیه شن نخودی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۶'۳۶۱'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۴	تهیه شن بادامی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۷'۲۱۱'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۵	تهیه مصالح رودخانه ای برای روسازی دسترسی های فرعی، بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۵'۶۶۲'۰۰۰		

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۶	تثبیت و تقویت راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با آهک شکفته به ضخامت ۱۵ سانتی متر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل آهک، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی .	مترمکعب	۲'۷۰۸'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۷	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۶ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۵ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب	۱۶۸'۵۰۰		
۲۶۰۷۰۸	تثبیت و تقویت راه های خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با سیمان پرتلند معمولی به ضخامت ۱۰ سانتی متر با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل سیمان، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی .	مترمکعب	۲'۵۳۰'۰۰۰		
۲۶۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۸ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۰ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب	۲۵۳'۰۰۰		
۲۶۰۷۱۰	آماده سازی، تسطیح، آبیاری و کوبیدن خاک راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی یا هر محل دیگر تا تراکم مورد نظر به عمق تا ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۳۰'۶۰۰		
۲۶۰۷۱۱	تسطیح و همسان سازی سطح رویه های خاکی و شنی	مترمربع	۵'۶۵۰		
۲۶۰۸۰۱	تهیه مصالح اساس و زیراساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مناسب، بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی در محل مصرف، پخش، آبیاری، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب	۳'۸۹۸'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۲	تنظیم (رگلاژ) و آماده سازی و شیب بندی سطح نهایی اساس سنگی برای اجرای آسفالت	مترمکعب	۴۴'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۳	تهیه مصالح و اجرای اندود قیر برای انجام آسفالت باقیر محلول (تک کت و پریمکت)	مترمربع			
۲۶۰۸۰۴	تهیه مصالح، ریختن، پخش و کوبیدن آسفالت به ازای هر یک سانتی متر ضخامت آسفالت کوبیده شده	مترمربع	۲۷۷'۰۰۰		
۲۶۰۸۰۵	لکه گیری رویه های آسفالتی (شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، تمیزکاری و اجرای رویه نهایی و کوبیدن تا سطح آسفالت) بر حسب مقدار آسفالت مصرفی (کیلوگرم آسفالت گرم)	کیلوگرم	۸۰'۲۶۶'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۹۰۱	تهیه و نصب چمن مصنوعی به همراه کلیه عملیات آماده سازی و زیرسازی	مترمربع	۹'۴۰۰'۰۰۰		
۲۶۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی بابت جایگذاری و نصب اجزاء خاص نظیر کاشی شبرنگ، سرامیک، چراغ های کف و ...	عدد			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری

۱- ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۰۹ مربوط به شبکه اصلی، نیمه اصلی و فرعی شبکه توزیع آب فضای سبز بوده و در صورت استفاده از اقطار بیش از اقطار درج شده در ردیف های این فصل از ردیف های فهرست خطوط انتقال آب استفاده گردد.

۲- مفاد درج شده در ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۰۹ شرح مختصری از عملیات لوله گذاری با لوله های فایبر گلاس، پلی اتیلن و پی وی سی با هر نوع فشار است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:

- تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم.

- بارگیری و حمل لوله ها، از محل تحویل از کارفرما (پای کار)، بسته به مورد، تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه، و یا تا محل های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه.

- حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر، و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه.

- شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندی، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه (در صورت لزوم).

- حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم)، تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود به طور کامل.

- قرار دادن لوله ها درون ترانشه، تنظیم سرلوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است درون ترانشه انجام شود، همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله ها.

- خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه با خاک سرندی.

- آزمایش هیدرولیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی و شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هرگونه رسوب و مواد زاید باشد.

- پخش و کوبیدن خاک سرندی با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پرکردن ترانشه تا سطح زمین با خاک حاصل از خاکبرداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیلی لازم.

۳- اجرای هر قطعه پلاستیکی (فایبر گلاس، پی وی سی، پلی اتیلن و...) یا چدنی از لوله ها، مانند انواع سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل، شامل عملیات زیر است:

- بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.

- انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.

- برش لوله، تنظیم و آماده کردن سرلوله برای نصب متعلقات.

- حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هرگونه مواد خارجی، قراردادن متعلقات درون ترانشه، نصب آن ها، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم.

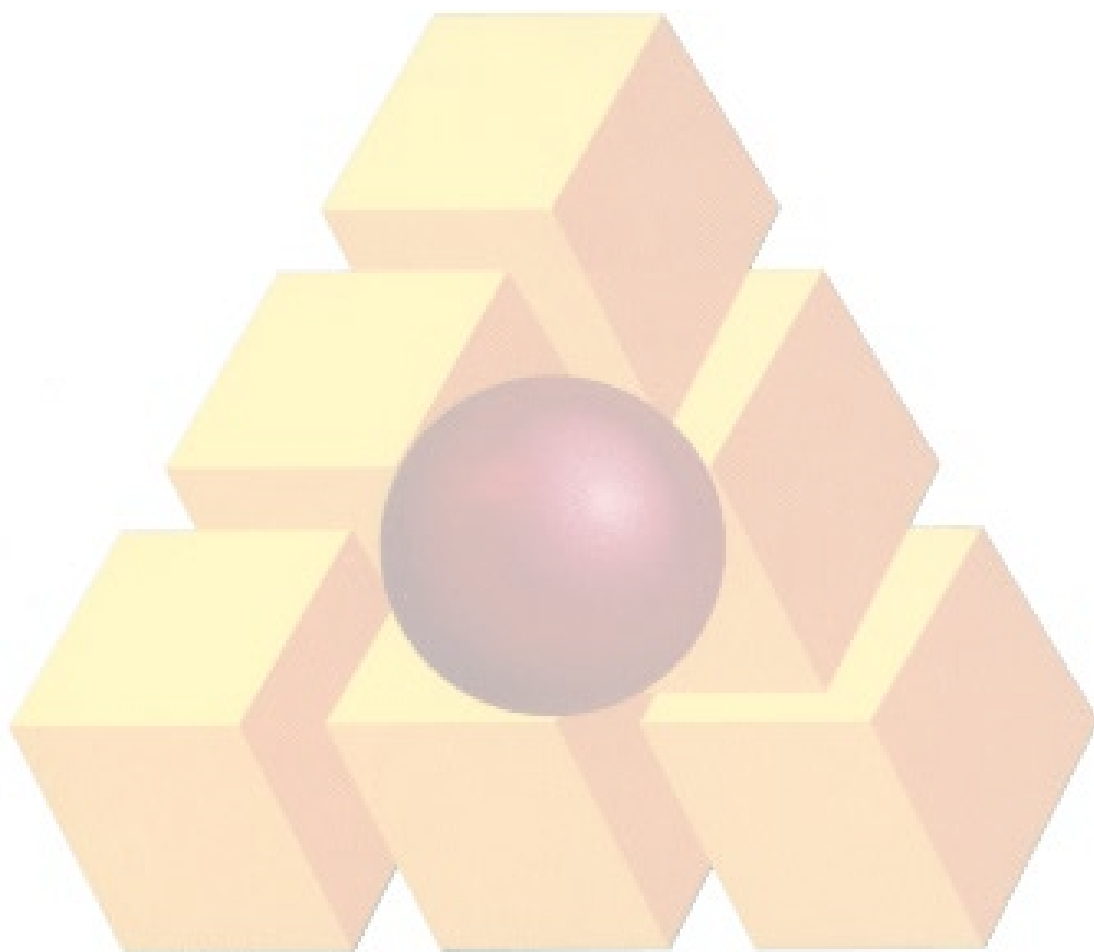
۴- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری، طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالاتی ها، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است و تنها کارهایی که شرح و حدود آن ها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص می شود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزاد راه یا بزرگراه، از طول مسیر، کسر می شود. برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله های پلی اتیلن، به ترتیب اضافه بهایی به اندازه ۱۴۰ یا ۲۳۵ درصد بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی مربوط تعلق می گیرد.

۵- چنانچه لوله گذاری در عمق های بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف های این فصل انجام شود، ۳۲ درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر، به بهای واحد ردیف های این فصل، بر حسب مورد، اضافه می شود.

- ۶- قیمت های این فصل در قطر های ۲۰ تا ۱۱۰ میلی متر برای حالت استفاده از لوله های پلی اتیلن به صورت کلافی محاسبه شده است. چنانچه از لوله های پلی اتیلن به صورت شاخه ای در قطرهای یاد شده استفاده شود، ۱۰ درصد به بهای ردیف های مربوط، پس از اعمال درصد مربوط به بند قبل (اضافه بهای افزایش عمق)، بر حسب مورد، اضافه می شود.
- ۷- ردیف های گروه چهارم شرح مختصری از عملیات نصب لوله های آبدی، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
بارگیری و حمل لوله های آبدی و یا سایر لوازم، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم.
نصب لوله های آبدی و یا سایر لوازم، آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
لوله سرانداز بین لوله رابط و لوله آبدی و سوراخ کردن لوله رابط و بسته به مورد لوله های بدون قطره چکان و یا لوله هایی هستند که قطره چکان ها روی آن ها در کارخانه نصب شده است.
- ۸- هزینه ردیف ها براساس طول لوله آبدی نصب شده محاسبه می شود، اعم از این که لوله برای خط، هر گونه آرایش، ایجاد حلقه، انشعاب و غیره مورد استفاده قرار گیرد.
- ۹- چنانچه لوله آبدی در زیر خاک نصب شود، هزینه عملیات خاکی، به صورت جداگانه براساس ردیف های فصل های مربوط در این فصل محاسبه می شود.
- ۱۰- مفاد درج شده در ردیف های نصب تجهیزات و دستگاه های آبیاری، شرح مختصری از عملیات نصب و راه اندازی دستگاه های آبیاری است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
بارگیری و حمل دستگاه و اجزا و لوازم جانبی برقی و مکانیکی آن، از محل تحویل از کارفرما تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم و استقرار در محل نصب.
مونتاژ و نصب دستگاه و لوازم جانبی آن و اتصال به شبکه های آبرسانی و برق رسانی، آزمایش هیدرولیکی و آزمایش نیروی محرکه و تنظیم و راه اندازی دستگاه، و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۱۱- هزینه عملیات مربوط به شالوده یا سکوی دستگاه های آبیاری، به طور متناسب با ردیف های فصل بتن ریزی، محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- عملیات لوله گذاری زهکش ها و جمع کننده های زیرزمینی، شامل قسمت های زیر است:
تمیزکردن و تسطیح مسیر ترانشه زهکش در حریم مورد نیاز و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
حفر ترانشه در هر نوع زمین (به استثنای زمین های لجنی)، با عمق و عرض ترانشه مشخص شده.
تخلیه و استقرار کلاف لوله های خرطومی بر روی دستگاه ترنچر و نصب آن در داخل ترانشه (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر).
حفاظت داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی.
- تهیه، ریختن و پخش مصالح فیلتر دانه بندی شده طبق مشخصات فنی، برای زیر و اطراف و روی لوله ها تا ضخامت لازم (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر) و زهکشی های بدون لوله.
- خاکریزی با خاک های حاصل از عملیات حفاری، در مرحله اول تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر روی لوله ها، به منظور جلوگیری از جابه جا شدن لوله های زهکش و خاکریزی مجدد تا تراز مورد نظر و پخش خاک های اضافی.
آزمایش و سستشو و رفع گرفتگی احتمالی داخل لوله و سایر عملیات مورد لزوم.
- ۱۳- در بهای ردیف های این فصل، هزینه تهیه مصالح، به استثنای لوله های زهکش منظور شده است.
- ۱۴- مصالح دانه ای زهکش و فیلتر، باید براساس مشخصات درج شده در مشخصات فنی تهیه و اجرا گردند.
- ۱۵- بهای حمل مصالح فیلتر تا فاصله ۳۰ کیلومتر در ردیف یادشده، پیش بینی شده و مازاد بر ۳۰ کیلومتر، بر حسب مورد از فصل حمل و نقل، محاسبه و اعمال می گردد.

- ۱۶- هزینه حمل لوله های زهکش از محل تحویل (کارخانه ساخت یا انبار مرکزی کارفرما) تا مرکز ثقل کارگاه، تا فاصله ۳۰ کیلومتر در بهای ردیف های نصب، شامل بارگیری، حمل، باراندازی و ریشه کردن به پای کار، منظور شده است. حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از محل تهیه، براساس ردیف های مربوط در فصل حمل و نقل، محاسبه می شود.
- ۱۷- تهیه لوله های زهکش به عهده کارفرما است. چنانچه در نظر باشد تهیه آن ها به پیمانکار محول شود، باید شرح اقلام مربوط، طبق ضوابط اقلام ستاره دار تهیه و در انتهای این فصل، دربرآورد هزینه اجرای عملیات منظور شود.
- ۱۸- ملاک عمق ترانشه، اختلاف رقوم کف ترانشه با رقوم متوسط زمین، پس از آماده نمودن و تمیزکردن مسیر ترانشه است. در ردیف های مربوط به اجرای عملیات در عمق های بیش از ۲ متر، هزینه های مربوط به سختی کار در نظر گرفته شده و اضافه بهای دیگری تعلق نمی گیرد.
- ۱۹- حفاری کانال مسیر زهکش های زیرزمینی، توسط ماشین آلات مخصوص (مانند ترنچر) و با جدار قائم صورت خواهد گرفت.
- تبصره) چنانچه بنا به تشخیص مهندس مشاور و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، استفاده از سایر ماشین آلات حفاری کانال مانند بیل مکانیکی، مجاز شناخته شود و به دلایل فنی نظیر نوع و کیفیت خاک، امکان حفر کانال با جدار قائم میسر نباشد، در این صورت نوع ماشین آلات و شیب مناسب جدار ترانشه، توسط مهندس مشاور تعیین و پس از تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود.
- ۲۰- در صورتی که به علت محدودیت های اجرایی، امکان حفر ترانشه به صورت شیب دار میسر نباشد و بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما، حفاظت دیواره ترانشه ضروری باشد، بهای این عملیات، جداگانه تعلق می گیرد.
- ۲۱- در صورتی که خاک حاصل از عملیات حفاری، برای خاکریزی مجدد روی لوله های زهکش مناسب نباشد، با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، از خاک قرضه استفاده خواهد شد و بهای آن از ردیف های مربوط در سایر فصول، محاسبه می شود. هزینه حمل خاک های مازاد به نقاط تعیین شده، از فصل حمل و نقل، قابل اعمال است.
- ۲۲-
- ۲۳- تهیه ژئوتکستایل و ژئوممبران در قسمت ردیف فوق لحاظ نشده و باید از فصل مربوط لحاظ گردد.
- ۲۴-
- ۲۵- برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) اضافه بهایی به اندازه درصدی از بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به شرح زیر به هر قطعه از متعلقات فایبرگلاس مربوط تعلق میگیرد:
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر، ۱۳۵ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیمتر، ۲۵۰ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر، ۲۷۰ درصد.
- ۲۶- چنانچه عملیات لوله گذاری با انواع دیگر لوله های فایبرگلاس مانند G.R.V بجای G.R.P انجام شود، از قیمت های واحد ردیف های گروه اول در این فصل، بسته به مورد استفاده میشود.
- ۲۷- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری و تهیه لوله، صرفاً طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالات، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است.
- ۲۸- در ردیف های این فصل تنها طول خط کارهایی که شرح و حدود آنها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص میشود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزادراه یا بزرگراه، از طول مسیر کسر میشود.
- ۲۹- چنانچه قطر مورد نیاز بین دو قطر متوالی درج شده در ردیف های این فصل باشد، بهای قطره های قبل و بعد آن به روش میانبایی خطی محاسبه میشود.
- ۳۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس
۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن
۰۳	زهکشی
۰۴	نصب تجهیزات آبیاری و آبرسانی
۰۵	آب سطحی و فاضلاب
۰۶	غلاف گذاری
۰۷	هزینه طراحی

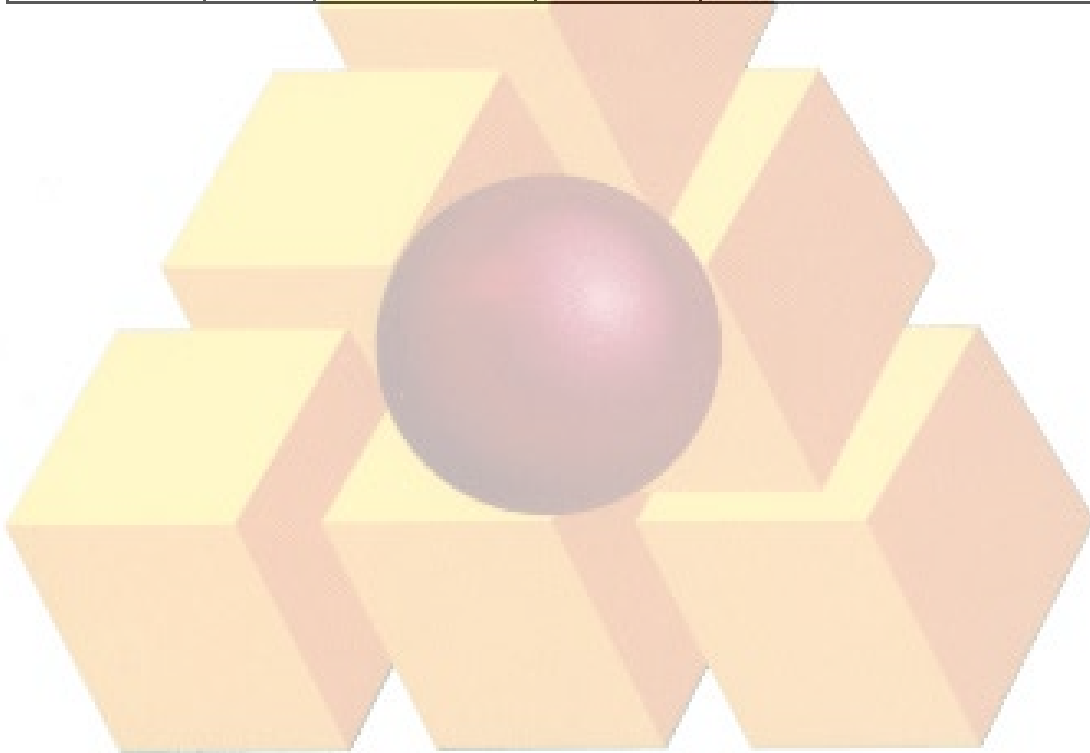


فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۱۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۰۱۸'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۲	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۱'۷۳۲'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۳	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۱'۸۹۲'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۴	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۲'۲۶۴'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۵	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول	۲'۳۸۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۶	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۲'۹۳۵'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۷	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۳'۰۷۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۸	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۳'۵۶۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۰۹	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول	۴'۲۶۷'۰۰۰		
۲۷۰۱۱۰	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۷۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول	۵'۰۶۱'۰۰۰		
۲۷۰۱۱۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول	۵'۹۵۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰-۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول	۱'۲۸۷'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۲۱'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۵۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول	۱'۳۸۸'۰۰۰		

فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۲۰۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	مترطول	۱'۴۸۴'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۷۳۸'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۴۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۸۷۱'۰۰۰		
۲۷۰۲۰۹	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول	۱'۹۷۲'۰۰۰		
۲۷۰۶۰۱	غلاف گذاری با لوله ی پلی اتیلن ، GRP یا پی وی سی (P.V.C) بعد از حفاری در هر عمق و به هر قطر	مترطول			

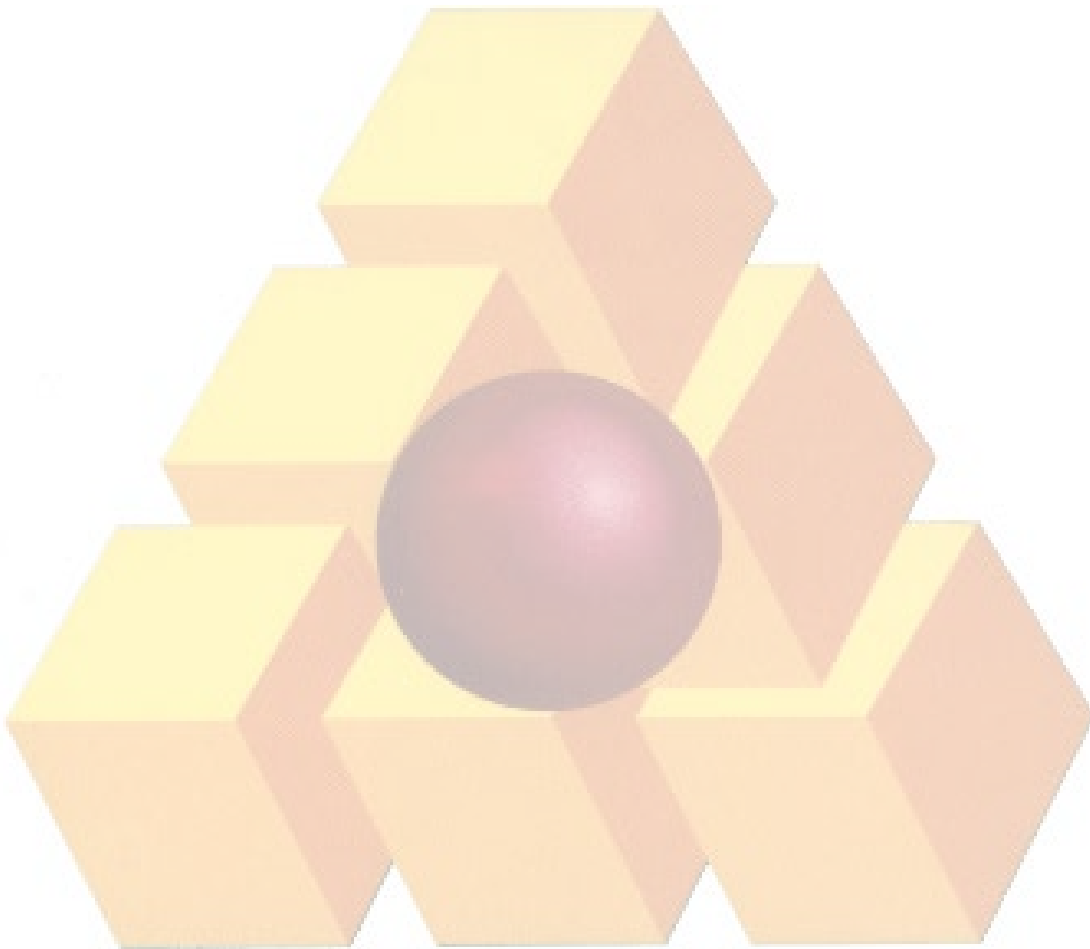


فصل بیست و هشتم : پایش و آمار برداری

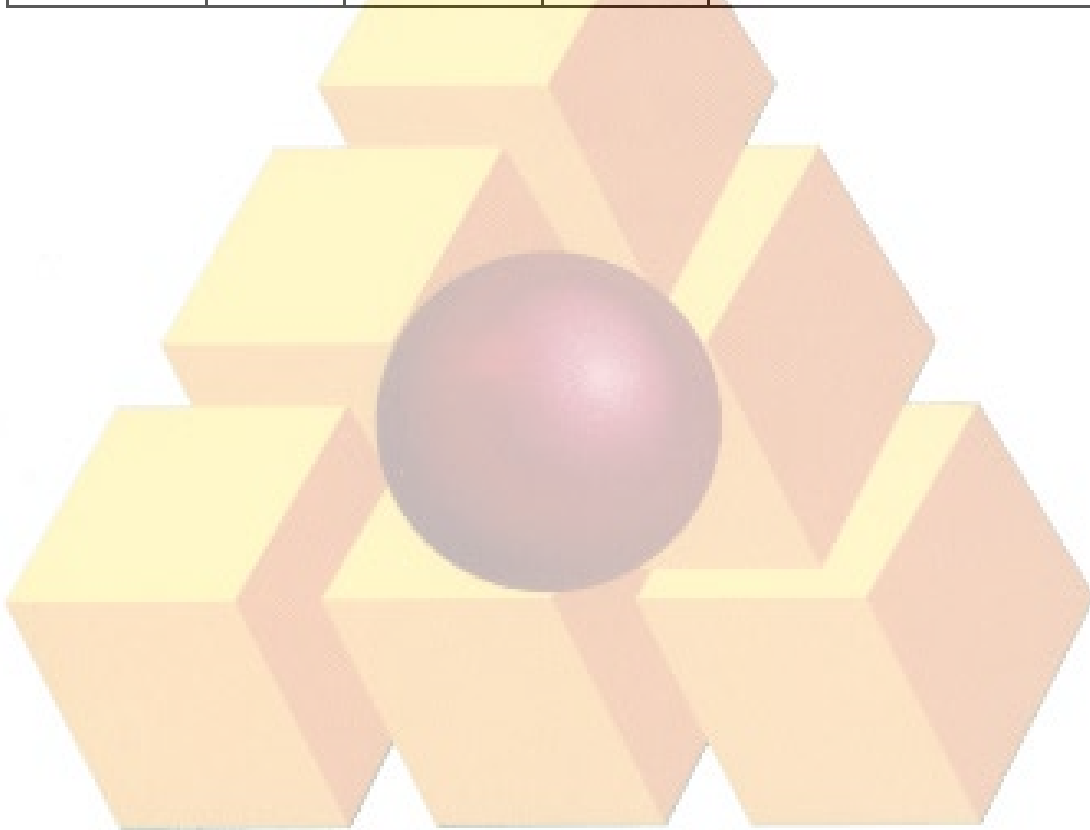
۱- این فصل مکمل تعرفه خدمات نقشه برداری در فضای سبز می باشد و در صورت نیاز از ردیف‌های تعرفه مذکور استفاده می گردد.

جدول ۱-۲۸: گروه های مرتبط با فصل بیست و هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	برداشت عوارض و تهیه نقشه
۰۲	تهیه پایگاه اطلاعات داده مکانی
۰۳	نصب انواع پلاک



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	برداشت عوارض نقطه ای و تهیه نقشه utm	عدد	۴۹'۵۰۰		
۲۸۰۱۰۲	برداشت عوارض خطی و تهیه نقشه utm	متر طول	۴'۱۲۰		
۲۸۰۱۰۳	برداشت عوارض سطحی یا چند وجهی و تهیه نقشه utm	مترمربع	۲'۱۷۰		
۲۸۰۲۰۱	برداشت و ثبت اطلاعات توصیفی به ازای هر فیلد اطلاعاتی	عدد	۲'۲۳۰		
۲۸۰۲۰۲	GIS Ready نمودن نقشه های تهیه شده به تفکیک نوع لایه و تشکیل پایگاه اطلاعات داده مکانی	مورد	۸۱'۴۱۹'۰۰۰		
۲۸۰۳۰۱	نصب انواع پلاک	عدد	۵۱'۱۰۰		



پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱- مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی نگهداری و انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور دستگاه نظارت تنظیم شود. و موقتاً در کارگاه تحویل پیمانکار شود.

۲- در قیمت ردیفهای فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیفهای فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه بصورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه هزینه ای برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، تعلق نمی گیرد.

۳- هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ درصد (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد، انبار کند.

۵- نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۶- در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

۷- ردیف های بدون قیمت در مصالح پای کار، در صورت نیاز هنگام ورود مصالح، بهای آن ها تعیین و در صورت وضعیت منظور می شود

۸- ردیف های مربوط به فصول ۱۵ و ۱۶ در قالب مصالح پای کار می تواند در صورت وضعیت درج شود.

پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه هایی است که نمیتوان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:

۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱ هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام میشود.

۴-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱ هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱ هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱ هزینه تکثیر و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.

۱۳-۱ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.

۱۴-۱ هزینه های متفرقه، شامل هزینه های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع و مانند آنها.

۱۵-۱ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱ هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه ای دفتر مرکزی.

۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه هایی است که میتوان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر

۱-۲ هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲ هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲ هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است :

۱-۲-۲ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات

۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

۳-۲-۲ هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار

۳-۲ هزینه مالیات

۴-۲ سود پیمانکار

۵-۲ هزینه های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است :

۲-۵-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتینر و خدمات. همچنین، هزینه

دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیفهای فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است

۲-۵-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می گیرد.

۲-۵-۳ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.

۲-۵-۴ هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان

۲-۵-۵ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار

۲-۵-۶ هزینه پذیرایی کارگاه

۲-۵-۷ هزینه پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسولان کارگاه و هزینه های متفرقه

۲-۵-۸ هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه

۲-۵-۹ هزینه تکثیر، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات

۲-۵-۱۰ هزینه آزمایشهای پیمانکار

۲-۵-۱۱ هزینه مربوط به ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSE) و حفاظت کار

۲-۶-۶ هزینه تهیه مدارک فنی و تحویل کار

۲-۶-۱ هزینه تهیه عکس و فیلم

۲-۶-۲ هزینه تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawings) در حد نیاز کار

۲-۶-۳ هزینه تهیه نقشه های چون ساخت (As Built Drawings)

۲-۶-۴ هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه

۲-۶-۵ هزینه نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت

۲-۶-۶ هزینه مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی

توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه ای در هزینه بالاسری منظور نشده است.

توضیح ۲) در طرح های عمرانی (تملك دارایی های سرمایه ای)، چون هزینه های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، توسط دستگاه های اجرایی از محل اعتبار طرح تأمین می شود، هزینه ای از بابت آن ها در هزینه های بالاسری منظور نشده است.

توضیح ۳) در طرح های عمرانی (تملك دارایی های سرمایه ای) و غیرعمرانی، هزینه های مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمان های مشمول)، در هزینه های بالاسری منظور نشده است.

پیوست ۳ ضریب منطقه ای

۱- قیمت‌های درج شده در این فهرست بها، بر مبنای قیمت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و حمل، با امکان دسترسی آسان به مصالح و خدمات میباشد. بنابراین جهت جبران هزینه های مضاعف بر پایه توزیع امکانات زیربنایی، شرایط آب و هوایی در سطح کشور، شرایط جغرافیایی، نیروی انسانی و بعد مسافت از مراکز اصلی، ضریب منطقه ای به شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور میشود.

۲- ضریب های منطقه ای مربوط به این فهرست بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار میگیرد، آخرین ضریب هایی است که تا زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، در پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ یا اصلاحیه های بعدی، از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید مبنای ضریب منطقه ای در این فهرست بها ضرائب فهرست بها آبخیزداری خواهد بود)

۳- در صورتی که نام منطقه محل اجرای پروژه در مناطقی که برای آنها در بخشنامه مذکور و یا اصلاحیه های بعدی ضریب منطقه ای تعیین شده، موجود نباشد، ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که پروژه در آن واقع شده است، در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می شود.

۴- محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش، مطابق آخرین نقشه تقسیمات کشوری منتشر شده توسط وزارت کشور است.

۵- برای پروژه هایی که در مناطق مختلف قرار میگیرند، نظیر پروژه های خطی، ضریب منطقه ای براساس میانگین وزنی ضریب های منطقه ای مربوط در مناطق مختلف، با استفاده از رابطه زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار، منظور می شود

$$R = ((R1 \times C1) + (R2 \times C2) + \dots + (Rn \times Cn))/C$$

R: ضریب منطقه مربوط به هر رشته

C: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مربوط به هر رشته

C1: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R1** است.

C2: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R2** است.

Cn: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **Rn** است.

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۲-۱. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سر پوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و مانند آن.

۳-۱. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانویی، فروشگاه، درمانگاه، رختشوی‌خانه، تلفن‌خانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.

۴-۱. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۵-۱. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود، مگر آن‌که در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیش‌گفته، در اسناد و مدارک پیمان تعیین می‌شود.

۶-۱. انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.

۷-۱. راه دسترسی، راهی است که یکی از راه‌های موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۸-۱. راه‌های سرویس، راه‌هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۹-۱. راه‌های ارتباطی، راه‌هایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راه‌های دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.

۱۰-۱. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱۱-۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها و تاسیسات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌ها می‌باشد.

۱۲-۱. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مواد زاید و مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۱۳-۱. طرح جانمایی تجهیز کارگاه، عبارت است از نقشه کلی با درج ابعاد و اندازه‌هایی که محل قرار گرفتن بخش‌های مختلف یک کار را نشان می‌دهد.

۲. روش تهیه برآورد

۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی‌ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت‌های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه‌های بالاسری بر حسب مورد با واحد مقطع، مترمربع یا مترمربع-ماه برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند. همچنین باید مشخصات فنی و مساحت دفتر کارگاهی و مسکن کارگاهی مربوط به کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه را در اسناد ارجاع کار و پیمان، پیش‌بینی کند. تجهیز کارگاه، صرفاً بر اساس ردیف‌های مندرج در جدول این پیوست، برآورد می‌شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره‌دار مجاز نمی‌باشد.

برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن‌ها منظور می‌شود. در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته، مانند کاروان‌ها و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها، مانند قاب‌های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آن‌ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمان‌هایی که از چند رشته فهرست‌بهای واحد پایه استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲-۲. ساختمان‌ها، تاسیسات و راه‌های در محدوده کارگاه که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی در محدوده کارگاه که در طرح برای دوره بهره‌برداری پیش‌بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد ارجاع کار و پیمان درج شود. در این حالت هزینه آن‌ها با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخبرات و راه‌های کارگاه یا تامین ساختمان‌های مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره‌برداری از طرح پیش‌بینی می‌شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آن‌ها در ردیف‌های فصل‌های مربوط پیش‌بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود و صرفاً هزینه نگهداری و بهره‌برداری آن‌ها در زمان اجرا، در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطع منظور می‌شود.

۳-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخبرات کارگاه در دوره اجرا، باید در اسناد ارجاع کار و پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخبراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله‌کشی، کانال‌کشی و کابل‌کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در اسناد ارجاع کار و پیمان، پیش‌بینی شود.

۴-۲. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل‌کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، هزینه تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در اسناد ارجاع کار و پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده به صورت مقطع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۵-۲. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد ارجاع کار و پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به

عده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده بصورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۶-۲. چنانچه در دوره اجرای کار نیاز به راه دسترسی، راه سرویس یا ارتباطی باشد و بر اساس اسناد ارجاع کار و پیمان، احداث راه مربوط به عده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه‌های مذکور به عده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۷-۲. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در اسناد ارجاع کار و پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نماید.

۸-۲. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در اسناد ارجاع کار و پیمان پیش بینی کند.

۹-۲. هزینه تجهیز کارگاه‌هایی مانند تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۰-۲. هزینه تجهیز تعمیرگاه‌های ماشین‌آلات مانند باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی و تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۱-۲. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۱۲-۲. هزینه غذای کارکنان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران تقبل نماید، هزینه آن برآورد و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۳-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کنندگان از غذا، در اسناد ارجاع کار و پیمان تعیین می‌شود و هزینه آن برآورد و به صورت مقطوع جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۴-۲. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲. هزینه احداث راه‌های انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. هزینه عملیات مربوط به احداث راه‌های انحرافی، بر اساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، برآورد شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، منظور می‌شود.

۱۶-۲. نقشه، مشخصات و تجهیزات مربوط به ساختمان‌های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، با رعایت بند ۴-۴، باید در اسناد ارجاع کار و پیمان درج شود و هزینه اجرای آن‌ها، با توجه به نقشه‌های اجرایی، مشخصات و تجهیزات مربوط محاسبه شده و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۷-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۹۹۰۱۰۴، ۹۹۰۳۰۱ تا ۹۹۰۳۰۳ و ۹۹۱۰۰۱ تا ۹۹۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف‌ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از ارجاع کار، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۲. حداکثر مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در فهرست بهای مختلف مطابق جدول مربوط در دستورالعمل کاربرد تعیین شده است، درصد تعیین شده در جدول یاد شده به نسبت مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

۱۷-۲. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، حداکثر مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه از مجموع حاصل درصد تعیین شده برای هر فهرست بها ضرب در مبلغ برآورد هزینه اجرای کار همان فهرست بها بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه تعیین می‌گردد.

۱۸-۲. ردیف مربوط به تامین و تجهیز انبار مواد منفجره شامل احداث ساختمان انبار مواد منفجره به انضمام محوطه‌سازی، فنس کشی و ساختمان‌های جنبی مانند نگهبانی و غیره می‌باشد، حفاظت از مواد منفجره و وسایل نقلیه مورد نیاز به عهده پیمانکار بوده و این امر تحت نظارت مسئولان ذیربط خواهد بود.

۳. شرایط کلی

۱-۳. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۲-۳. پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل‌های شورای عالی حفاظت فنی، وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت بهداشت و سازمان محیط زیست جهت تامین حفاظت فنی، جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار و دستورالعمل‌های پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان می‌باشد. پیمانکار باید برنامه مدون و زمان‌بندی بهداشت، ایمنی و محیط زیست را تهیه و تدوین نموده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را در محدوده فعالیت خود به مورد اجرا بگذارد.

۳-۳. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه‌عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۴-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را در مدت زمان و مشخصات فنی تعیین شده برای تجهیز کارگاه طبق اسناد و مدارک پیمان و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند.

۵-۳. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز کارگاه مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان (به استثنای موارد پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی پیمان) که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان تغییر کند، بهای کل مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند.

هزینه تجهیز کارگاه اضافی، تنها برای کارهای جدید (موضوع تبصره دو پیوست کارهای جدید)، قابل تغییر است.

۶-۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف بهای کل پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، تعلق می‌گیرد.

۷-۳. پیمانکار موظف است، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند و هزینه آن از ردیف مربوط تامین می‌شود.

۸-۳. ساختمان‌ها، تاسیسات و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز تجهیزات، ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته قابل انتقال، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و به حساب طلب

پیمانکار منظور و ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود. در این صورت بابت برچیدن ساختمان‌ها و تاسیسات مذکور به پیمانکار هزینه‌ای در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره: تجهیز ساختمان‌های اداری، دفاتر و محل‌های سکونت و مانند آن، پس از برچیدن کارگاه متعلق به پیمانکار است.
۹-۳. در پیمان‌هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می‌شوند، در خصوص تاسیسات و ساختمان‌های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز کارگاه انجام شده و سایر شرایط مربوط، مطابق اسناد و مدارک پیمان رفتار می‌گردد.

۴. نحوه محاسبه هزینه

۱-۴. ردیف‌های این پیوست به سه نوع اول، دوم و سوم دسته‌بندی می‌شوند که در جدول پیوست، نوع آن ردیف درج شده است. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با انجام عملیات هر یک از ردیف‌ها، به شرح زیر محاسبه می‌گردد.

نوع اول، ردیف‌هایی است که مستلزم احداث ساختمان، تامین و نصب تجهیزات، تاسیسات و همچنین اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری می‌شود. برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ۷۰ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات احداث و ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن ساختمان‌ها یا تاسیسات متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد. همچنین در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته مانند کاروان‌ها، ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها متناسب با ساخت پی و عملیات نصب و ۷۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد. **تبصره:** در خصوص اجاره و یا خرید خدمت مربوط به ردیف‌های ۹۹۰۱۰۱، ۹۹۰۱۰۲، ۹۹۰۱۰۳، ۹۹۰۳۰۱، ۹۹۰۳۰۲، ۱۵ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به آن ردیف‌ها و ۸۵ درصد بهای واحد آن ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری ساختمان‌ها یا تاسیسات مربوط، متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

نوع دوم، ردیف‌هایی است که به صورت مستمر در طول اجرای کار انجام می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

نوع سوم، ردیف‌هایی است که با توجه به نیاز کار و برنامه زمانی، اجرا می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، تعلق می‌گیرد.

۲-۴. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۳-۴. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور می‌گردد.

۴-۴. در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از ارجاع کار و تصویب کارفرما، هزینه‌های مربوط به مهندس مشاور در ردیف‌های ۹۹۰۳۰۱ تا ۹۹۰۳۰۴، درج نمی‌شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت، هزینه‌های مربوط، جداگانه محاسبه و به مهندس مشاور تعلق می‌گیرد.

۵-۴. ردیف‌های شماره ۹۹۱۴۰۱ تا ۹۹۱۴۰۳ به تناسب پیشرفت فیزیکی عملیات مربوط و در صورت تامین شدن الزامات پنجگانه مندرج در پیوست شماره ۵ ضابطه شماره ۷۷۳ با عنوان "دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده" تعلق می‌گیرد.

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۲	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مترمربع			
۹۹۰۱۰۴	دوم	هزینه اجاره زمین برای انجام تجهیز کارگاه	مقطوع			
۹۹۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع			
۹۹۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع			
۹۹۰۳۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع			
۹۹۰۳۰۲	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع			
۹۹۰۳۰۳	دوم	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع			
۹۹۰۳۰۴	اول	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع			
۹۹۰۳۰۵	اول	تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع			
۹۹۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع			
۹۹۰۴۰۱	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۴۰۲	اول	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره.	مترمربع			
۹۹۰۴۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مترمربع			
۹۹۰۴۰۴	اول	محوطه سازی.	مقطوع			
۹۹۰۴۰۵	اول	احداث شناسی نگهداری گونه‌های گیاهی.	مقطوع			
۹۹۰۵۰۱	سوم	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۲	اول	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۳	اول	تامین سیستم‌های مخبراتی داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۴	اول	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۶۰۵	اول	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۱	اول	تامین و نگهداری راه دسترسی.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۲	اول	تامین راه‌های سرویس.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۳	اول	تامین راه‌های ارتباطی.	مقطوع			
۹۹۰۷۰۴	دوم	نگهداری و بهره‌برداری تاسیسات جنبی یا زیربنایی موضوع بند ۲-۲	مقطوع			
۹۹۰۸۰۱	دوم	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع			
۹۹۰۸۰۲	دوم	تامین قایق یا شناور برای انجام بازرسی مورد نیاز.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۱	سوم	تامین پی و سکو برای نصب ماشین‌آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتور و مانند آن.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۲	سوم	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها	مقطوع			
۹۹۰۹۰۳	سوم	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۰۹۰۴	سوم	بارگیری، حمل، باراندازی و مونتاژ انواع لایروب و حسب مورد یدک کش مناسب با آن و تجهیزات مربوط، به همراه خطوط لوله به کارگاه و برعکس.	مقطوع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

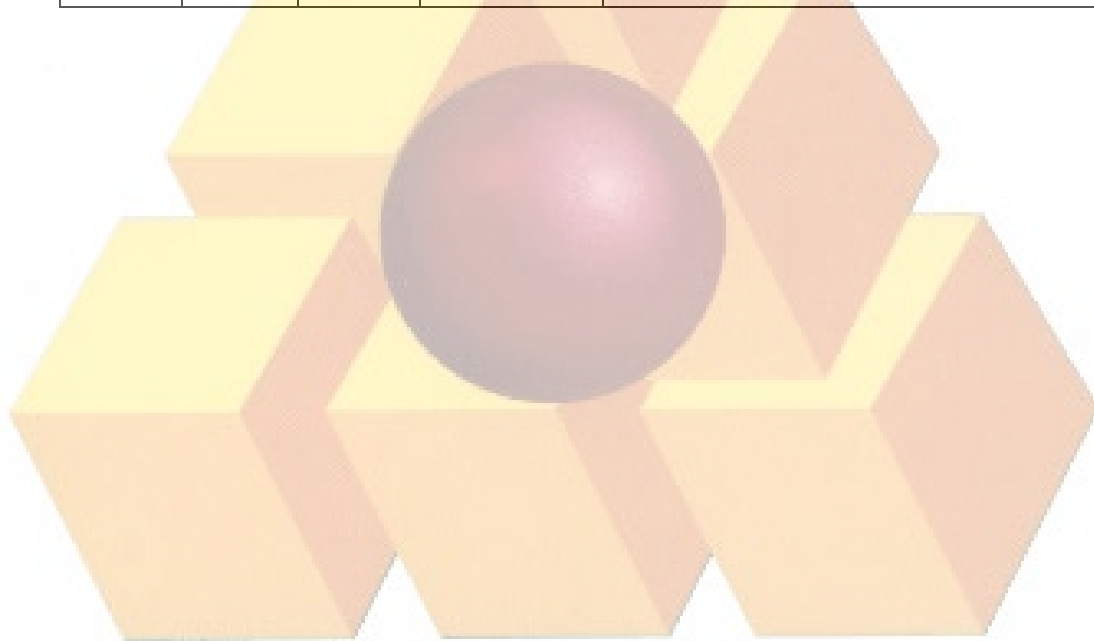
شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۹۰۵	سوم	حمل بارچ مناسب جهت انجام عملیات از دریا به کارگاه و برعکس. (در مورد عملیات دریایی و ساحلی به غیر از لایروبی)	مقطوع			
۹۹۰۹۰۶	سوم	انتقال یدک کش جهت انجام عملیات از دریا به کارگاه و برعکس. (در مورد عملیات دریایی و ساحلی به غیر از لایروبی)	مقطوع			
۹۹۱۰۰۱	سوم	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی)	مترمربع-ماه			
۹۹۱۰۰۲	سوم	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۳	سوم	دمونتاژ، جابه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۴	سوم	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی، سپرکوبی و جعبه محافظ ترانسه به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۵	سوم	تهیه لوازم و مصالح مربوط و اجرای کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها.	مترمربع			
۹۹۱۰۰۶	سوم	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوترلانسمان) به کارگاه و برعکس.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۷	سوم	جابه جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع			
۹۹۱۰۰۸	سوم	تامین پی و سکو و انجام کلیه تمهیدات مورد نیاز شامل کارهای حفاری، بتن ریزی، تحکیم و ... و آماده نمودن محل برای نصب جرثقیل کابلی یا جرثقیل خاص برجی و یا سیستم انتقال بتن به صورت تسمه نقاله.	مقطوع			

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۱۰۰۹	سوم	تهیه لوازم و مصالح مربوط و اجرای کف‌سازی محل ساخت بلوک های بتنی اسکله وزنی و یا آرمورهای بتنی پیش ساخته.	مقطوع			
۹۹۱۰۱۰	سوم	تامین سکوی پهلوگیری و یا اسکله موقت به منظور بارگیری و حمل قطعات پیش ساخته بتنی برای اجرا از دریا	مقطوع			
۹۹۱۱۰۱	سوم	تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۲	سوم	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی ترانشه‌ها و گودها.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۳	سوم	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۴	سوم	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نخب در موارد لازم.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۵	سوم	تامین چراغ راهنمای دریایی و علائم و وسایل ایمنی برای تعیین محدوده دقیق عملیات اجرایی و حفظ ایمنی تردد در کارهای دریایی و ساحلی.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۶	سوم	تامین بویه و علائم و وسایل ایمنی دریایی برای تعیین محدوده عملیات اجرایی و حفظ ایمنی تردد دریایی.	مقطوع			
۹۹۱۱۰۷	سوم	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل تونل سد.	مقطوع			
۹۹۱۲۰۱	سوم	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۲۰۲	دوم	نگهداری گونه‌های گیاهی در محل دپو تا قبل از کاشت.	مقطوع			
۹۹۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع			
۹۹۱۳۰۲	سوم	برچیدن کارگاه.	مقطوع			

پیوست ۰۴ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۱۴۰۱	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات خاکریزی (معمولی و سنگی)، تثبیت، زیراساس، اساس و بالاست توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۴۰۲	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات بتنی توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۴۰۳	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات آسفالتی توسط پیمانکار	مقطوع			
۹۹۱۵۰۱	سوم	بیمه حمل تجهیزات در رشتههای خطوط زمینی و پستهای انتقال و فوق توزیع نیروی برق.	مقطوع			
جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.			مقطوع			



پیوست ۵. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل میشود:

- ۱- چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل میشود
- ۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصلها تصریح شده باشد. برای تعیین قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده میشود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیفها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق میشود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان میتواند توافق شود.

